

ПРОПОЗИЦІЇ

Міністерства фінансів України

до проекту Закону України

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», поданого народними депутатами України Гайду О. В., Нагаєвським А. С. та іншими, реєстраційний номер 7636 від 05.08.2022,

до другого читання

1. Законопроект потребує доопрацювання в частині зарахування надходжень щодо купівлі земельних ділянок державної та комунальної власності сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення.

Водночас зазначаємо, що розробник не провів відповідних фінансово-економічних розрахунків та обґрунтувань, що не дає можливості здійснити аналіз вартісної величини впливу на показники бюджетів.

2. Законопроект розроблено з метою відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, яка існувала до запровадження воєнного стану, а також підвищення ефективності реалізації державної політики у сфері охорони земель.

Законопроектом передбачено внести зміни до деяких законодавчих актів України, відповідно до яких запропоновано:

встановити, що запроваджена пунктом 27 Перехідних положень Земельного кодексу України система оформлення права на земельні ділянки сільськогосподарського призначення має застосовуватися у період дії воєнного стану лише тоді, коли Державний земельний кадастр не функціонує протягом 30 робочих днів;

врегулювати питання внесення до Державного земельного кадастру відомостей про якісні характеристики угідь, заходи щодо охорони земель і ґрунтів, обмеження у використанні земель на підставі документації із землеустрою в галузі охорони земель;

запровадити порядок здійснення Публічного моніторингу земельних відносин та моніторинг ринку земель у його складі;

передбачити новий вид надходжень щодо купівлі земельних ділянок державної та комунальної власності фізичними та юридичними особами, яким належить право довічного успадкованого володіння такою земельною ділянкою, без проведення земельних торгів, за ціною, яка щодо земель сільськогосподарського призначення дорівнює нормативній грошовій оцінці таких земельних ділянок, а щодо земель несільськогосподарського призначення – експертній грошовій оцінці;

розширити випадки, за яких громадяни та юридичні особи звільняються від відшкодування втрат лісгосподарського виробництва при використанні



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000021BE2F006787A600

Підписувач Кава Олександр Степанович

Дійсний з 27.07.2022 14:37:36 по 27.07.2024 14:37:36

Міністерство фінансів
України



06030-03/16 від 14.10.2022

земельних ділянок для будівництва аеропортів та об'єктів інфраструктури аеропортів, аеродромів та аеродромних об'єктів, розміщення індустріальних (промислових) парків, а також ліквідувати інститут відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва.

Необхідно зазначити, що відповідно до статті 69-1 Бюджетного кодексу України кошти від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва є надходженнями спеціального фонду місцевих бюджетів.

Отже, реалізація норм законопроекту призведе до недоотримання місцевими бюджетами відповідних коштів у разі ліквідації інституту відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва та розширення переліку звільнення від відшкодування втрат лісогосподарського виробництва громадян та юридичних осіб.

Водночас прийняття законопроекту може сприяти додатковим надходженням до державного та місцевих бюджетів у разі запровадженні нового виду доходу щодо купівлі земельних ділянок державної та комунальної власності.

Визначити загальну вартісну величину впливу законопроекту на показники бюджету неможливо, оскільки до законопроекту не надано відповідних фінансово-економічних обґрунтувань та розрахунків.

Законопроект не суперечить законам, що регулюють бюджетні відносини, та Бюджетному кодексу України.

Водночас статтею 4 Бюджетного кодексу України встановлено, що бюджетна система України і Державний бюджет України встановлюються виключно цим Кодексом та законом про Державний бюджет України.

Проте бюджетним законодавством не врегульовано питання зарахування надходжень щодо купівлі земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення, оскільки реалізація положень у запропонованій редакції надалі унеможливить зарахування таких надходжень до бюджетів.

**Заступник Міністра
фінансів України**

Олександр КАВА