



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 284-06-08, тел. (044) 284-05-54,
590-47-69; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Міністерство фінансів України

На доручення Першого віце-прем'єр-міністра України – Міністра економіки України Юлії Свириденко від 19.08.2022 № 21898/1/1-22 до звернення Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики від 17.08.2022 № 04-32/10-2022/136443 Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно» (реєстр. № 7632 від 03.08.2022), внесений народним депутатом України Шуляк О. О. та іншими народними депутатами України (далі – законопроект), і в межах компетенції надає наступні пропозиції.

Законопроект пропонується доповнити положенням такого змісту: «Органи місцевого самоврядування зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам за місцем розташування об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, копії складених ними актів огляду об'єктів нерухомості, що були зруйновані чи пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації».

Разом з цим, інформуємо, що Урядом прийнято постанову від 19.04.2022 № 473, якою затверджено Порядок виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд (далі – Порядок).

Зазначений Порядок визначає механізм оперативного реагування виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, військових адміністрацій, центральних органів виконавчої влади, органів управління та сил цивільного захисту, спрямований на ліквідацію наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, на територіях, на яких відсутні або завершені активні фази бойових дій.

Організація та координація виконання невідкладних робіт здійснюється виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, а в разі їх відсутності - військовими адміністраціями (далі - уповноважений орган).



СЕД Minregion IT-Enterprise
вн. №2037166

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000009B610000C5190100
Дійсний з 2022-02-28T13:39:14Z по 2023-02-28T13:39:14Z



№7/14.9/8994-22 від 06.09.2022

Так, обстеження пошкоджених об'єктів здійснюється за рішенням уповноважених органів шляхом комісійного обстеження та/або технічного обстеження.

За результатами комісійного обстеження складається акт обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації (далі - акт комісійного обстеження), у якому, зокрема, зазначається:

інформація про уповноважений орган, який утворив комісію, склад комісії та рішення щодо її утворення, дата обстеження;

інформація щодо форми власності та власника (управителя) пошкодженого об'єкта (за наявності);

інформація про пошкоджений об'єкт - назва, адреса, загальна площа, кількість поверхів, секцій тощо;

інформація щодо обсягу та ймовірних причин пошкоджень (якщо можна визначити);

інформація щодо виконаних на дату обстеження ремонтно-відновлювальних робіт на об'єкті;

висновки щодо необхідності проведення технічного обстеження відповідно до [пункту 9](#) цього Порядку.

За результатами технічного обстеження пошкоджених об'єктів складається звіт з технічного обстеження.

До зазначеного звіту також додається акт технічного обстеження, що повинен містити, зокрема, інформацію щодо визначеної за результатами обстеження категорії пошкоджень об'єкта (відповідно до кількісних та якісних характеристик пошкоджень):

наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи, - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом ремонту, в тому числі капітального ремонту;

наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій, - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції;

об'єкти непридатні для використання за цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти), - рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

У разі виконання робіт з технічного обстеження на замовлення власника (управителя) пошкодженого об'єкта про початок робіт з такого обстеження замовник письмово повідомляє уповноважений орган, а після проведення обстеження - безоплатно надає уповноваженому органу один примірник звіту та акту технічного обстеження.



Таким чином, з питань фіксації завданих агресією пошкоджень Урядом вже визначено механізми, які передбачають складання акту комісійного обстеження, звіту та акту технічного обстеження, тому запровадження огляду пошкоджених об'єктів не вбачається доцільним.

Виходячи з викладеного, законопроект потребує суттєвого доопрацювання з урахуванням положень вже прийнятих нормативно-правових актів, зазначених вище.

Міністр

Олексій ЧЕРНИШОВ

Тетяна Матяш,
Інна Вахович,
Людмила Остапівська, 284-06-92



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2037166

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000009B610000C5190100
Дійсний з 2022-02-28T13:39:14Z по 2023-02-28T13:39:14Z



№7/14.9/8994-22 від 06.09.2022