

**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**  
**Міністерства фінансів України до законопроекту**  
**згідно зі статтею 27 Бюджетного кодексу України**

**1. Назва законопроекту**

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» (реєстр. № 7636 від 05.08.2022), поданий народними депутатами України Гайду О. В., Нагаєвським А. С. та іншими.

**2. Завдання законопроекту**

Законопроект розроблено з метою відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, яка існувала до запровадження воєнного стану, а також підвищення ефективності реалізації державної політики у сфері охорони земель.

Законопроектом вносяться зміни до деяких законодавчих актів України, відповідно до яких пропонується:

встановити, що запроваджена пунктом 27 Перехідних положень Земельного кодексу України система оформлення права на земельні ділянки сільськогосподарського призначення має застосовуватися у період дії воєнного стану лише тоді, коли Державний земельний кадастр не функціонує протягом 30 робочих днів;

врегулювати питання внесення до Державного земельного кадастру відомостей про якісні характеристики угідь, заходи щодо охорони земель і ґрунтів, обмеження у використанні земель на підставі документації із землеустрою в галузі охорони земель;

запровадити порядок здійснення публічного моніторингу земельних відносин та моніторинг ринку земель у його складі;

передбачити новий вид надходжень від викупу земельних ділянок державної та комунальної власності несільськогосподарського призначення фізичними та юридичними особами, яким належить право успадкованого володіння такою земельною ділянкою, за ціною нормативної грошової оцінки без проведення земельних торгів;

відновити проведення земельних торгів з передачі у користування земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності;

звільнити від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва громадян та юридичних осіб у разі використання земельних ділянок для розміщення індустріальних (промислових) парків.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000021BE2F006787A600

Підписувач Кава Олександр Степанович

Дійсний з 27.07.2022 14:37:36 по 27.07.2024 14:37:36

Міністерство фінансів України



06030-03-3/18838 від 25.08.2022

Відповідно до статті 135 Земельного кодексу України продаж земельних ділянок державної та комунальної власності та права на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) здійснюється виключно на земельних торгах з метою отримання найвищої ціни за земельну ділянку, що продається, або найвищої плати за користування нею. Кошти від продажу земельних ділянок державної та комунальної власності зараховуються до державного та/або місцевих бюджетів (стаття 128 Земельного кодексу України).

### **3. Оцінка впливу на показники бюджетів**

Прийняття законопроекту приведе до збільшення дохідної частини державного та місцевих бюджетів у разі відновлення передачі земельних ділянок державної, комунальної власності в оренду на земельних торгах, а також може сприяти додатковим надходженням до таких бюджетів від викупу земельних ділянок державної та комунальної власності несільськогосподарського призначення при запровадженні нового виду доходу.

Водночас реалізація норм законопроекту призведе до недонадходжень до місцевих бюджетів у разі звільнення від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва громадян та юридичних осіб у разі використання земельних ділянок для розміщення індустриальних (промислових) парків.

### **4. Вартісна величина впливу на показники бюджетів**

Визначити загальну вартісну величину впливу законопроекту на показники бюджету неможливо, оскільки до законопроекту не надано відповідних фінансово-економічних обґрунтувань та розрахунків.

### **5. Пропозиції щодо можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді законопроекту у разі його прийняття**

Прийняття законопроекту не потребуватиме матеріальних та інших витрат у поточному бюджетному періоді.

### **6. Пропозиції щодо відповідності законам, що регулюють бюджетні відносини**

Законопроект не суперечить законам, що регулюють бюджетні відносини, та Бюджетному кодексу України.

Водночас статтею 4 Бюджетного кодексу України встановлено, що бюджетна система України і Державний бюджет України встановлюються виключно цим Кодексом та законом про Державний бюджет України.

Проте бюджетним законодавством не врегульовано питання зарахування надходжень від викупу зазначених земельних ділянок, оскільки реалізація положень у запропонованій редакції надалі унеможливить зарахування таких надходжень до бюджетів.

#### **7. Пропозиції щодо розгляду законопроекту**

Враховуючи зазначене, проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» потребує доопрацювання в частині зарахування надходжень від викупу земельних ділянок державної та комунальної власності несільськогосподарського призначення.

**Заступник Міністра  
фінансів України**

**Олександр КАВА**