



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
(Мінекономіки)

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

Комітет Верховної Ради України з
питань економічного розвитку

*Щодо проекту Закону
(реєстр. № 7543 від 08.07.2022)*

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Д. Шмигала від 02.08.2022 № 20081/1/1-22 до звернення Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку від 01.08.2022 № 04-16/13-2022/126263 Мінекономіки разом із Міністерством юстиції України, Міністерством фінансів України, Міністерством соціальної політики України та Фондом державного майна України опрацювало проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - проект Закону) щодо надання права на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону громадським об'єднанням, які провадять волонтерську діяльність на території України» (реєстр. № 7543 від 08.07.2022), поданого народними депутатами України В. Крейденком та іншими, і повідомляє.

Метою проекту Закону є спрощення отримання в оренду державного та комунального майна волонтерськими громадськими об'єднаннями, які провадять волонтерську діяльність на території України та внесені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, через надання їм права орендувати таке майно без проходження процедури аукціону.

Проектом Закону шляхом внесення змін до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон про оренду) пропонується:

розширити перелік організацій, установ та інших потенційних орендарів державного та комунального майна, які мають право орендувати таке майно, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону, громадськими об'єднаннями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, які провадять волонтерську діяльність на території України відповідно до Закону України «Про волонтерську діяльність»;



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Кудін Денис Ігорович**

Сертифікат **4FD4BFDE9E1BAF3A0400000575000008FDE0000**

Дійсний з **25.11.2021 16:52:59** по **25.11.2023 16:52:59**

Мінекономіки



3211-02/59623-01 від 17.08.2022 11:00

додати громадські об'єднання, які провадять волонтерську діяльність на території України до переліку організацій, установ та інших потенційних орендарів державного та комунального майна, що отримали в оренду державне та/або комунальне майно без проведення аукціону, яким заборонено використовувати його в комерційних цілях (що визначено абзацом другим частини третьої статті 15 Закону про оренду).

Міністерство юстиції України повідомило про відсутність пропозицій та зауважень до проекту Закону.

Міністерство фінансів України зазначило наступне.

Постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» розмір плати за оренду державного та комунального майна значно знижено.

Водночас, відповідно до пункту 34 частини другої статті 29 Бюджетного кодексу України надходження від плати за оренду державного майна зараховуються до доходів загального фонду державного бюджету, які є джерелом виконання оборонних та соціальних програм, забезпечення важливих соціальних гарантій для населення і спрямовуються насамперед на фінансування захищених статей видатків державного бюджету у воєнний час. Законом України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» надходження коштів до державного бюджету від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 1 300 000,0 тис. гривень.

Станом на 15.07.2022 фактичні надходження становили 382 694,0 тис. грн, або 53 % виконання планових показників за січень – липень та 29,4 % плану на 2022 рік.

Запропоновані зміни до статті 15 Закону про оренду щодо надання в оренду державного та комунального майна без процедури аукціону волонтерським громадським об'єднанням, які провадять волонтерську діяльність на території України та внесені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, можуть призвести до зменшення надходжень від орендної плати до державного бюджету, необхідності вишукування додаткових джерел наповнення дохідної частини бюджетів для досягнення його збалансованості відповідно до вимог статей 7, 27 Кодексу та забезпечення стабільності державної фінансово-бюджетної політики в умовах воєнного стану.

Міністерство фінансів України зазначило, що проект Закону може бути розглянутий Верховною Радою України з урахуванням зауважень Мінфіну.

Міністерство соціальної політики України зазначило, що проект Закону підтримується за умови його доопрацювання.

Так, Міністерством соціальної політики України та Фондом державного майна України зазначено, що згідно із Законом України «Про волонтерську діяльність» (далі - Закон) залучати волонтерів до своєї діяльності можуть організації і установи, які є неприбутковими. За договором про провадження

волонтерської діяльності одна сторона (волонтер) зобов'язується за завданням другої сторони (організації чи установи, що залучає до своєї діяльності волонтерів) особисто безоплатно надавати волонтерську допомогу її отримувачам.

Таким чином, організації та установи, які є неприбутковими, провадять господарську діяльність, а провадження волонтерської діяльності здійснюється волонтерами, яких залучають такі організації і установи.

У зв'язку з цим, Міністерство соціальної політики України запропонувало: підпункт 1 пункту 1 розділу I проекту Закону викласти в такій редакції:

«неприбуткові організації та установи, які залучають волонтерів до провадження своєї діяльності відповідно до Закону України «Про волонтерську діяльність», та співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування.»;

у підпункті 2 пункту 1 розділу I проекту Закону слова «громадськими об'єднаннями, які провадять волонтерську діяльність на території України відповідно до Закону України «Про волонтерську діяльність» замінити словами «неприбутковим організаціям та установам, які залучають волонтерів до провадження своєї діяльності відповідно до Закону України «Про волонтерську діяльність», та співпрацюють з органами державної влади та /або органами місцевого самоврядування.».

З приводу передбаченої проектом Закону заборони громадським об'єднанням, які провадять волонтерську діяльність на території України відповідно до Закону, використовувати державне та/або комунальне майно, отримане в оренду без проведення аукціону, в комерційних цілях Фонд державного майна України зауважив наступне.

За загальним правилом відповідно до Закону про оренду орендна плата визначається за результатами аукціонів.

Розмір стартової орендної плати визначається на підставі балансової вартості об'єкта оренди.

У свою чергу у разі передачі майна в оренду без аукціону орендна плата розраховується відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка передбачає проведення незалежної оцінки об'єкта оренди та застосування відповідної орендної ставки.

Вартість державних активів за результатами незалежної оцінки значно перевищує їх балансову вартість. Наразі Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, не визначена орендна ставка для громадських об'єднань, внесених до Реєстру неприбуткових установ та організацій, які провадять волонтерську діяльність на території України відповідно до Закону, та яка відповідно до законодавства повинна бути встановлена окремо у разі прийняття запропонованого проекту Закону.

Також Фонд державного майна України зазначив, що наразі неможливо спрогнозувати попит на оренду державного майна від зазначених потенційних

орендарів, кількість таких об'єктів тощо, оскільки матеріали до проекту Закону не містять відповідних розрахунків.

Крім того, Фондом державного майна України запропоновано передбачити у проекті Закону повноваження Кабінету Міністрів України визначати сутнісні критерії (вимоги) до таких громадських організацій з метою недопущення отримання майна в оренду недобросовісними орендарями.

Ураховуючи зазначене, проект Закону потребує доопрацювання з урахуванням висловлених пропозицій.

Перший заступник Міністра
економіки України

Денис КУДІН

Ольга СОРОЧИНСЬКА, sorochynska@me.gov.ua