

ПРОПОЗИЦІЇ

Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру до проекту Закону України «Про створення Національного меморіального комплексу геноциду в Україні, воєнних злочинів, інших тяжких злочинів на території України, вчинених злочинним режимом Російської Федерації»

Внесений народними депутатами України Олегом Дундою, Віталієм Безгіним, Андрієм Ключком та іншими

Реєстраційний номер 7286 від 15.04.2022,
перше читання

1. Держгеокадастр *підтримує із зауваженнями* законопроект.

2. Метою зазначеного законопроекту є визначення правових засад створення та функціонування Національного меморіального комплексу геноциду в Україні, воєнних злочинів, інших тяжких злочинів на території України, вчинених злочинним режимом Російської Федерації.

Водночас звертаємо увагу на таке.

2.1. Статтею 1 законопроекту пропонується передбачити, що Національний меморіальний комплекс геноциду в Україні – це розміщений на спеціально відведеній земельній ділянці об'ємно-просторовий об'єкт, що включає музейний комплекс, монументальну пам'ятну споруду, адміністративну будівлю дослідницького центру для здійснення наукової та пошукової роботи, а також обслуговування меморіального комплексу.

Звертаємо увагу, що базовим законодавчим актом у сфері регулювання земельних відносин є Земельний кодекс України (далі – Кодекс), а тому набуття земельної ділянки має здійснюватися відповідно до Кодексу.

Згідно із статтею 92 Кодексу право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування визначено статтею 123 Кодексу.

Статтею 5 законопроекту пропонується встановити, що набуття права постійного користування на земельну ділянку для розміщення Національного меморіального комплексу геноциду в Україні здійснюється відповідно до закону.

Забороняється подальша зміна цільового призначення або власника (користувача) земельної ділянки, зазначеної в абзаці першому цієї статті, та передача частин земельної ділянки чи приміщень меморіального комплексу в оренду та/або суборенду.

У зазначеній статті законопроекту пропонуємо уточнити, кому саме надається земельна ділянка у постійне користування для розміщення Національного меморіального комплексу геноциду в Україні, оскільки перелік осіб, які можуть набувати таке право, є обмеженим та наведений у частині другій статті 92 Кодексу.

