

Експертний висновок
до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»
(реєстр. № 7451 від 09.06.2022), поданого народними депутатами України
Мовчаном О. В., Клочком А. А., Кравчуком Є. М. та ін.
(далі – проект Закону)

Проект Закону розроблено з метою пришвидшення приватизаційних процесів в період запровадження воєнного стану. Завданнями проекту Закону є адаптація законодавства до умов воєнного стану та вдосконалення порядку здійснення заходів з підготовки до приватизації та продажу об'єктів державної власності, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, а також уточнення окремих положень законодавства щодо спрощення надання спеціальних дозволів на користування природними ресурсами, питань нотаріату, іпотеки, виконавчого провадження, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, спрямоване на підвищення ефективності передприватизаційної підготовки об'єктів державної власності, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

Проектом Закону пропонується внести до деяких законодавчих актів України, в тому числі до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) зміни, згідно з якими:

забороняється проведення аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації та викуп об'єктів великої приватизації на період дії правового режиму воєнного стану;

забороняється приватизація об'єктів, які розташовані на територіях адміністративно-територіальних одиниць у зоні бойових дій або наближених до зони бойових дій, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

встановлюється анонімність інформації щодо учасників аукціону та покупців;

об'єкти приватизації можуть об'єднуватися в пули із кількох об'єктів;

підготовка об'єктів великої приватизації здійснюватиметься без залучення радників;

спрощується порядок здійснення заходів з підготовки об'єктів до приватизації;

скасовується необхідність оприлюднення повідомлень про хід і результати приватизації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації;

скорочуються зобов'язання сторін, передбачені умовами аукціону, викупу, у договорі купівлі-продажу;

право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця незалежно від отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом тощо.

Законопроект також вносяться зміни до законодавчих актів України з питань управління державною власністю; нотаріату; іпотеки; виконавчого провадження; державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень; примусового відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану; надання спеціальних дозволів на користування природними ресурсами; оформлення відповідних дозвільних документів та ліцензій у сферах охорони праці, обігу спирту, наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів, безпечності та якості харчових продуктів тощо.

Законопроект підтримується.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Мінекономіки

Підписувач **Свириденко Юлія Анатоліївна**

Сертифікат **58E2D9E7F900307B04000007EB82C004B709B00**

Дійсний з **12.11.2021 0:00:00** по **11.11.2023 23:59:59**



3212-01/46438-01 від 09.07.2022 18:59

При цьому вбачається доцільним:

у наведеному у законопроекті визначенні терміну «пул» врахувати, що об'єктами приватизації є єдині майнові комплекси державних підприємств, акції (частки), що належать державі у статутному капіталі господарських товариств;

у положенні законопроекту щодо непроведення приватизації об'єктів, які розташовані на територіях адміністративно-територіальних одиниць у зоні бойових дій або наближених до зони бойових дій, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, врахувати неможливість визначення певної території для таких об'єктів приватизації як державні пакети акцій (частки) у статутному капіталі господарських товариств.

Крім того, до законопроекту висловлені окремі застереження:

Антимонопольним комітетом – щодо можливості призведення до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на всьому ринку чи в значній його частині у разі реалізації положень законопроекту, що стосуються отримання дозволу на концентрацію;

Міндовкіллям та Мінагрополітики – щодо положень законопроекту в частині питань переоформлення дозволів на спеціальне водокористування та експлуатаційних дозволів в частині строків переоформлення дозволів, які врегульовано у Законі України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності»;

Мін'юстом щодо положень законопроекту:

згідно з якими примусове відчуження майна, яке було приватизоване в період дії воєнного стану, здійснюється за рішенням Головнокомандувача Збройних Сил України (в частині неузгодженості з принципом юридичної рівності учасників цивільних відносин та, відповідно, необґрунтованого створення особливих умов для певного кола осіб);

положень законопроекту, які передбачають обов'язок переможця аукціону сплатити ціну продажу об'єкта приватизації за договором купівлі-продажу фактично до укладення відповідного договору (в частині можливості виникнення будь-якого зобов'язання за договором, у тому числі зі сплати ціни продажу об'єкта приватизації, після укладення такого договору, якщо інше не встановлене за домовленістю сторін).