

## ПРОПОЗИЦІЇ

Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України  
до проекту Закону України

«Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо підтримки позичальників, майно яких було знищено або зазнало пошкоджень внаслідок збройної агресії російської федерації проти України»

Ініціатори законопроекту:

Гетманцев Д.О. та група інших народних депутатів України

Реєстраційний номер 7441-1 від 14.06.2022

(до першого читання)

1. Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України надає зауваження та пропозиції до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо підтримки позичальників, майно яких було знищено або зазнало пошкоджень внаслідок збройної агресії російської федерації проти України» (реєстр. № 7441-1 від 14.06.2022, далі – законопроект).

2. Відповідно до пояснювальної записки, поданої до законопроекту, останній розроблено з метою підтримки позичальників, майно яких було знищено або зазнало пошкоджень внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

Фактично проблематика, висвітлена в законопроекті, з кожним наступним днем збройної агресії Російської Федерації потребує більш ширшого та комплексного врегулювання, що в майбутньому повинно стати дорожньою картою з відновлення прав постраждалих осіб.

Разом з тим, окремі норми вказаного законопроекту потребують доопрацювання.

Так, абзацом другим підпункту 1 пункту 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» законопроекту встановлено, що у період дії в Україні воєнного стану, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022, затвердженим Законом України від 24.02.2022 № 2102-ІХ, та протягом трьох місяців після дня його припинення або скасування, особа, яка придбала новозбудоване нерухоме майно (квартира, інше житлове приміщення в будівлі, об'єкт незавершеного будівництва) в кредит із розстроченням або відстроченням платежу (особа, до якої перейшли її права та обов'язки) або її представник (за законом або за наявності довіреності на вчинення таких дій) має право звернутися до продавця такого новозбудованого нерухомого майна із заявою про призупинення сплати грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу нерухомого майна в кредит з відстроченням або з розстроченням платежу, якщо таке нерухоме майно відповідає хоча б одній з визначених законопроектом ознак.



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат [58E2D9E7F900307B040000001C4D3300FB5D9B00](#)

Підписувач [Верещук Ірина Андріївна](#)

Дійсний з [10.11.2021](#) по [09.11.2023](#)

Міністерство з питань  
реінтеграції тимчасово  
окупованих територій України



22/11.1-3476-22 від 22.06.2022

Вказаний законопроект є альтернативним до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо підтримки позичальників, які втратили майно у зв'язку з веденням бойових дій» (реєстр. № 7441 від 07.06.2022), та за аналогією з останнім не містить жодних запобіжників щодо фізичних та юридичних осіб, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою агресором, а також юридичних осіб, учасниками (акціонерами) яких є такі фізичні або юридичні особи.

Водночас частиною шостою статті 15 Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» (далі – Закон) встановлено, що упродовж строку тимчасової окупації особи, які проживають на тимчасово окупованій території або перемістилися з неї, звільняються від обов'язку погашення основної суми іпотечного кредиту та нарахованих відсотків за ним, якщо об'єктом іпотеки є майно, розташоване (zareєстроване) на території, що після укладення такого іпотечного договору була тимчасово окупована. Національний банк України приймає рішення про зміну класифікації таких іпотечних кредитів або інші рішення з метою недопущення погіршення ліквідності (фінансового стану) кредитора.

Тож, запропоновані законопроектом зміни потребують детального аналізу і доопрацювання з огляду на можливі ризики, в частині осіб, на яких буде поширюватись дія вказаного механізму та впливу на ліквідність банків.

Також, вжиті в тексті слова «військовою агресією» доречно замінити словами «збройною агресією» відповідно до термінології частини першої статті 2 Закону.

**Віце-прем'єр-міністр України –  
Міністр з питань реінтеграції тимчасово  
окупованих територій України**

**Ірина ВЕРЕЩУК**

\_\_\_\_\_ 2022 р.