



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Комітет Верховної Ради України з питань економічного розвитку

Щодо проєкту Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» (реєстр. № 7451 від 09.06.2022)

Фондом державного майна України (далі – Фонд) відповідно до § 113 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950, розглянуто проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» (реєстр. № 7451 від 09.06.2022), внесений народними депутатами України Мовчаном О. В. та ін. (далі – законопроєкт), та в межах компетенції повідомляється.

Законопроєкт розроблено у зв'язку з російською агресією та запровадженням Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» воєнного стану в державі.

У зв'язку з цим на території країни діє особливий правовий режим для об'єктів державної власності, об'єктів державного значення і об'єктів забезпечення життєдіяльності населення відповідно до законів України «Про правовий режим воєнного стану», «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану».

Зважаючи на ситуацію в країні, існує нагальна потреба у відновленні та інтенсифікації економічної діяльності в державі, забезпеченні перенесення виробництва у безпечні регіони України та швидке його налагодження на нових виробничих майданчиках.

Одним із шляхів організації виробництва на нових майданчиках, пошуку приміщень для перенесення виробництв є приватизація державного майна. В період дії воєнного стану процедури приватизації державного майна потребують особливого правового регулювання.

Завданнями законопроекту є адаптація до умов воєнного стану та вдосконалення порядку здійснення заходів з підготовки до приватизації та продажу.

Законопроектом пропонується доповнити розділ V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» тимчасовими нормами, які стосуються об'єктів державної власності та діятимуть на період дії воєнного стану, введеного відповідно до Закону України «Про правовий режим воєнного стану». Зокрема, законопроектом передбачено на цей період встановити заборону проведення аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації та викупу об'єктів великої приватизації, а також заборону приватизації об'єктів, які розташовані на територіях адміністративно-територіальних одиниць у зоні бойових дій або наближених до зони бойових дій, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України. Пропонується посилений контроль Верховної Ради України за процесами приватизації у військовий період. Законопроектом спрощується порядок здійснення заходів з підготовки об'єктів до приватизації, зокрема не вимагатиметься проведення аудиту, екологічного аудиту, інвентаризації, а також оцінки об'єкта приватизації (його складових).

Законопроектом передбачено розроблення умов продажу об'єкта приватизації після отримання державним органом приватизації листа про намір приватизації такого об'єкта від потенційного покупця, який, в тому числі, може потребувати переміщення виробничих потужностей з територій, де ведуться бойові дії та/або є загроза бойових дій, на безпечну територію; можливість подання документів для участі в електронному аукціоні в електронній формі та підписання їх шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів; скорочення строків проведення аукціонів; особливий порядок визначення стартової ціни об'єкта приватизації; спрощений перелік зобов'язань сторін, передбачених умовами аукціону, викупу, у договорі купівлі-продажу.

Згідно з законопроектом право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця незалежно від отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом; строк позовної давності для звернення з позовом про визнання недійсним договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, укладеного у період дії воєнного стану, становитиме три місяці з дня його укладення.

У разі наявності обмежень у роботі Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Міністерство юстиції України відповідно до положень законопроекту забезпечуватиме здійснення державної реєстрації прав на нерухоме майно, придбане у період дії воєнного стану, протягом 30 днів з дня такого звернення.

Водночас законопроектом пропонуються норми до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», які діятимуть на постійній основі у разі прийняття законопроекту. З метою покращення інвестиційної привабливості об'єктів приватизації в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, об'єкти приватизації зможуть об'єднуватися в пули, які формуватимуться з кількох об'єктів приватизації. Згідно з законопроектом

«пул – об'єкт великої приватизації, який сформовано з кількох об'єктів приватизації в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, за умови, що відповідні підприємства та/або господарські товариства здійснюють економічну діяльність в одній або суміжних галузях».

Об'єкти великої приватизації передбачено продавати на електронних аукціонах. Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів великої приватизації, розмір та порядок сплати плати за участь, визначення переможця за результатами електронного аукціону, а також порядок визначення додаткових умов продажу затверджуватимуться Кабінетом Міністрів України. Підготовка об'єктів великої приватизації здійснюватиметься державним органом приватизації без залучення радників.

Законопроектом також передбачено уточнення окремих положень законодавства щодо спрощення надання спеціальних дозволів користування природними ресурсами тощо, які збільшуватимуть інвестиційну привабливість об'єктів приватизації та законодавчих актів, що стосуються питань нотаріату, іпотеки, виконавчого провадження, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, спрямованих на підвищення ефективності передприватизаційної підготовки об'єктів державної власності, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

За результатами розгляду запропонований законопроект підтримується.

Прийняття законопроекту дозволить забезпечити запуск нових виробничих майданчиків у безпечних регіонах України, виробничу діяльність об'єктів в період дії воєнного стану, надходження до Державного бюджету України коштів від приватизації державного та комунального майна та підтримку економіки країни.

**В. о. Голови Фонду**

**Ольга БАТОВА**