



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 284-06-08, тел. (044) 284-05-54,
590-47-69; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Міністерство економіки України

Про надання пропозицій
до Законопроекту № 7237

Міністерство розвитку громад та територій України на виконання доручення Прем'єр-міністра України Дениса Шмигала від 18.04.2022 № 9215/1/1-22 до звернення Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку від 14.04.2022 № 04-16/13-2022/63304 щодо надання висновку до проекту Закону України «Про компенсацію за майно, втрачене, пошкоджене та знищене внаслідок збройної агресії Російської Федерації та справедливий розподіл репарацій», далі – Законопроект (реєстр. № 7237 від 31.03.2022) в межах компетенції повідомляє.

Законопроектом пропонується визначити механізм первинної та повної компенсації за втрачене, пошкоджене та знищене майно постраждалим фізичним особам, їх спадкоємцям, та постраждалим юридичним особам України в результаті збройної агресії Російської Федерації, зокрема: порядок подання заяв на компенсацію через Портал Дія; порядок верифікації збитків (обстеження пошкодженого та знищеного майна, встановлення факту втрати майна у зв'язку з збройною агресією); порядок автоматичної оцінки завданих збитків. Також Законопроектом пропонується створити Державний реєстр майна, знищеного, пошкодженого або втраченого внаслідок збройної агресії Російської Федерації для збору та обліку інформації про відповідне майно постраждалих осіб з метою виплати первинної та повної компенсацій; обґрунтування вимог щодо виплати репарацій та/або інших стягнень з Російської Федерації.

Положеннями Законопроекту передбачається визначити повноваження органів державної влади щодо збору, обліку та верифікації інформації щодо втраченого, пошкодженого та знищеного майна, а також виплат компенсацій, правовий механізм компенсації завданої шкоди майну на тимчасово окупованій території за принципом «ефективного контролю».

При цьому повідомляємо, що відповідно до вимог частини п'ятої статті 93 Закону України «Про Регламент Верховної Ради України» до попереднього розгляду законопроекту, проекту іншого акта головний комітет на своєму



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1996578

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000007C870000FB2A0100
Дійсний з 06.04.2021 17:46:10 по 06.04.2023 17:46:10



№7/15.1/3631-22 від 27.04.2022

засіданні може запропонувати Кабінету Міністрів України, міністерствам, іншим державним органам, об'єднанням громадян висловити свою думку щодо доцільності його прийняття.

Відповідно до першого речення частини першої статті 4 Законопроєкту право на компенсацію матимуть лише постраждалі вартість майна яких перевищує 124 050,00 грн. (прожитковий мінімум для працездатних осіб на сьогодні складає 2 481 грн.× 50). При цьому, відповідно до речення другого вартість майна визначається станом на дату набуття права власності на цей об'єкт або відповідно до останньої грошової оцінки майна в порядку, визначеному законодавством.

Якщо враховувати, що приватизація житлового фонду відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» розпочалася в 1992 році, купони - грошову одиницю, що були в обігу до 1996 року, вартість майна на дату набуття права власності може не дотягнути до встановленого на сьогодні розміру в 50 прожиткових мінімумів для працездатних осіб.

Також вбачаємо обмеженням права на компенсацію, встановленого відповідно до останньої грошової оцінки майна, що загалом проводиться за бажанням власника у встановлених випадках.

Зважаючи на зазначене пропонуємо суттєво доопрацювати частину першу статті 4 Законопроєкту.

Крім того, вартість втраченого або знищеного майна визначається за результатами проведення його оцінки відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», а вартість відновлення нерухомого майна визначається відповідно до вимог частини другої статті 7 Закону України «Про ціни і ціноутворення» та абзацу другого статті 17 Закону України «Про інвестиційну діяльність».

При цьому, оцінку втраченого або знищеного майна здійснює оцінювач, який отримав сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, а вартість відновлення нерухомого майна здійснюються фахівцями, які мають кваліфікаційні сертифікати інженера-проектувальника (кошторисника).

Таким чином, потребують доопрацювання частини перша та друга статті 12 та частина перша статті 22 Законопроєкту.

Разом з тим повідомляємо, що Верховною Радою України прийнято у першому читанні Законопроєкт № 7198 від 24.03.2022 «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації», що доопрацьовується до другого читання за активної участі фахівців Міністерства.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Олена Мотрусь



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1996578

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000007C870000FB2A0100
Дійсний з 06.04.2021 17:46:10 по 06.04.2023 17:46:10



№7/15.1/3631-22 від 27.04.2022