

**Пропозиції**  
**Міністерство розвитку громад та територій України**

**до проєкту закону**

Про внесення змін до деяких законів України щодо створення умов для  
запровадження комплексної термомодернізації будівель

ініціатор: Кабінет Міністрів України

реєстр. номер 6485 від «29» грудня 2021 р.

I читання

1. Проєкт Закону підтримується Мінрегіоном.

2. Проєкт Закону має на меті вдосконалити правові та організаційні засади у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель та на створення умов для поширення впровадження проєктів термомодернізації будівель.

Норми проєкту Закону спрямовані на:

- вдосконалення вимог з підтвердження кваліфікації енергоаудиторів шляхом розподілу між різними суб'єктами діяльності щодо підготовки та підтвердження кваліфікації осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем;
- вдосконалення механізму з обстеження технічних установок будівель у відповідності до положень Директиви 2010/31/ЄС з усуненням існуючих недоліків, зокрема при реалізації проєктів термомодернізації будівель за державної підтримки;
- удосконалення регулювання щодо застосування та перегляду мінімальних вимог з енергетичної ефективності будівель;
- запровадження можливості з реалізації проєктів поетапної термомодернізації будівель, зокрема у випадку залучення державної фінансової підтримки (напр. Фонду енергоефективності);
- формування організаційно-правових засад для забезпечення зразкової ролі центральних органів виконавчої влади з енергоефективності та впровадження енергетичного менеджменту;
- запровадження стратегії термомодернізації будівель з урахуванням оцінки національного фонду будівель.

Проектом Закону пропонується внести зміни до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», Закону України «Про Фонд енергоефективності», Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Прийняття акта дозволить імплементувати нові ефективні механізми забезпечення енергетичної ефективності будівель, вдосконалити та виправити проблемні місця наявного законодавчого регулювання сфери забезпечення енергетичної ефективності. Очікується скорочення витрат домогосподарств на оплату комунальних послуг, зменшення витрат бюджету на субсидії населенню на комунальні послуги та витрат на оплату комунальних послуг спожитих будівлями бюджетного сектору.