

ПРОПОЗИЦІЇ

Міністерства аграрної політики та продовольства України
до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу
України щодо особливостей справляння земельного податку та орендної плати
за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні»

Внесений народними депутатами України Артемом Чорноморовим,
Олександром Гайду, Миколою Сольським та іншими

Реєстраційний номер 6291 від 05.11.2021
перше читання

1. Мінагрополітики підтримує проект Закону із зауваженнями.

2. Відповідно до пояснювальної записки проект Закону розроблено з метою реалізації положень проекту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо розширення прав постійних користувачів земельних ділянок» (реєстр. № 6289 від 05.11.2021).

Проектом Закону пропонується встановити особливості справляння плати за землю щодо земельних ділянок державної, комунальної власності, переданих в оренду суб'єктами права постійного користування такими ділянками з метою встановлення правила, за яким орендна плата за земельні ділянки державної, комунальної власності, передані в оренду суб'єктами права постійного користування такими ділянками, не є складовою плати за землю.

Статтею 4 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що орендодавцями земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, є сільські, селищні, міські ради в межах повноважень, визначених законом.

Орендодавцями земельних ділянок, що перебувають у державній власності, є органи виконавчої влади, які відповідно до закону передають земельні ділянки у власність або користування.

Звертаємо увагу, що підпунктами 14.1.147 та 14.1.136 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України визначено, що плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності. Орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

Згідно з пунктом 10.1 статті 10 Податкового кодексу України податок на майно належить до місцевих податків.

Пунктом 19 частини першої статті 64 Бюджетного кодексу України передбачено, що до доходів загального фонду бюджетів сіл, селищ та міст

належать місцеві податки та збори, що сплачуються (перераховуються) згідно з Податковим кодексом України.

З огляду на викладене висловлюємо застереження, що у разі прийняття проекту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо розширення прав постійних користувачів земельних ділянок» (реєстр. № 6289 від 05.11.2021) як Закону та за умови врахування запропонованих проектом Закону змін у разі передачі земельних ділянок державної чи комунальної власності в оренду суб'єктами права постійного користування в орендарів таких земельних ділянок не виникатиме обов'язку сплати орендної плати за такі земельні ділянки до відповідного місцевого бюджету. Це може призвести до зменшення надходжень до місцевих бюджетів від плати за землю.

**Міністр аграрної політики
та продовольства України**
«30» листопада 2021 р.



Роман ЛЕЩЕНКО