



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Комітет Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій

Щодо проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу» щодо пріоритетності використання нерухомого майна для наукової діяльності» (реєстр. № 6235 від 01.11.2021)

Фондом державного майна України (далі – Фонд) відповідно до § 113 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950, розглянуто проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу» щодо пріоритетності використання нерухомого майна для наукової діяльності» (реєстр. № 6235 від 01.11.2021), внесеного народними депутатами України Совсун І. Р. та ін. (далі – проєкт Закону), та в межах компетенції повідомляємо.

Проєктом Закону пропонується забезпечити ефективне використання нерухомого майна Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, передбачити пріоритетне використання нерухомого майна академій наук для наукової діяльності, встановити особливий порядок для передання нерухомого майна академій в оренду за пільговим розміром плати.

Проєктом Закону пропонується, що: «нерухоме майно Національної академії наук України, її наукових установ та національних галузевих академій наук не може бути передано в оренду для використання не для наукової (науково-дослідницької та/або науково-освітньої) діяльності, за пільговим розміром орендної плати, визначеної в Методиці розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України, якщо не була надана згода Президії відповідної академії наук та Вченої Ради відповідної наукової установи та якщо не було здійснено попередніх заходів для ефективного використання такого майна для наукової діяльності». Згідно з проєктом Закону «Президія відповідної академії наук може надати згоду на укладення договору за пільговим розміром орендної плати».

Слід зазначити, що організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, а також передачею права на експлуатацію такого майна, що перебуває в державній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна регулюються нормами Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна».

Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» затверджена Методика розрахунку орендної плати за державне майно (далі – Методика).

Зазначеними нормативно-правовими актами не визначено поняття «пільговий розмір орендної плати».

Відповідно до Методики орендна плата розраховується на підставі вартості орендованого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки та орендної ставки.

Зважаючи на наведене, пропонуємо у проєкті Закону конкретизувати (визначити) верхній поріг розміру орендної плати, при якому майно не може бути передане в оренду не для використання у науковій (науково-дослідницькій та/або науково-освітній) діяльності без згоди Президії відповідної академії наук та Вченої Ради відповідної наукової установи, з прив'язкою до грошової величини (наприклад, мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму тощо).

Голова Фонду

Дмитро СЕННИЧЕНКО