

**Пропозиції Державної податкової служби України
до проекту Закону України
«Про внесення змін до Податкового кодексу України
щодо особливостей справляння земельного податку та орендної плати за
земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні»,
внесеного на розгляд народними депутатами України
Чорноморовим Артемом, Гайду Олександром, Сольським Миколою та
іншими,
реєстраційний номер 6291 від 05 листопада 2021 року**

1. Проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо особливостей справляння земельного податку та орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні» (далі – Проект) ДПС підтримує.

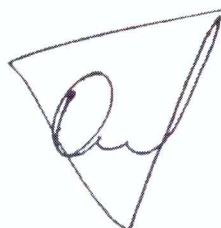
2. Проектом пропонується внести зміни до п. 14.1 ст. 14, п. 269.1 ст. 269, п. 270.1, ст. 270 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) та уточнити поняття «землекористувачі» для цілей справляння плати за землю. Зокрема, пропонується визначити, що землекористувачі – це юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які користуються земельними ділянками державної та комунальної власності на праві постійного користування, а також на умовах оренди на підставі договору оренди землі, укладеного з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування.

Згідно з пояснювальною запискою метою Проекту є встановлення особливостей справляння плати за землю щодо земельних ділянок державної, комунальної власності, переданих в оренду суб'єктами права постійного користування земельними ділянками (далі – Ділянки). Проектом пропонується встановлення правила, за яким орендна плата за Ділянки не є складовою плати за землю.

Відносини щодо надання в оренду земельних ділянок постійними землекористувачами (суб'єктами права постійного користування) не регулюються Кодексом. Договірні відносини у земельній сфері регулюються Цивільним та Земельним кодексами України, Законом України «Про оренду землі».

Проект не впливає на порядок справляння плати за землю, оскільки платниками земельного податку як форми справляння плати за землю є власники та постійні користувачі земельних ділянок (п.п. 14.1.72 п. 14.1 ст. 14, п.п. 269.1.2 п. 269.1 ст. 269 Кодексу), а платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок державної або комунальної власності (п.п. 14.1.136 п. 14.1 ст. 14, ст. 288 Кодексу). Орендна плата за Ділянки згідно з нормами Кодексу не є об'єктом оподаткування платою за землю.

В. о. Голови
Державної податкової служби України



Євген ОЛЕЙНИКОВ