

ПРОПОЗИЦІЇ

Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо особливостей справляння земельного податку та орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні»

Внесений народними депутатами України Артемом Чорноморовим, Олександром Гайдю, Миколою Сольським та іншими

Реєстраційний номер 6291 від 05.11.2021,
перше читання

1. Держгеокадастр подає *пропозиції та зауваження* до законопроекту.

2. Відповідно до пояснювальної записки законопроект розроблено з метою реалізації положень проекту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо розширення прав постійних користувачів земельних ділянок» (реєстр. № 6289 від 05.11.2021).

Законопроектом пропонується встановити особливості справляння плати за землю щодо земельних ділянок державної, комунальної власності, переданих в оренду суб'єктами права постійного користування такими ділянками з метою встановлення правила, за яким орендна плата за земельні ділянки державної, комунальної власності, передані в оренду суб'єктами права постійного користування такими ділянками, не є складовою плати за землю.

Статтю 4 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що орендодавцями земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, є сільські, селищні, міські ради в межах повноважень, визначених законом.

Орендодавцями земельних ділянок, що перебувають у державній власності, є органи виконавчої влади, які відповідно до закону передають земельні ділянки у власність або користування.

Звертаємо увагу, що підпунктами 14.1.147 та 14.1.136 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України визначено, що плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності. Орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

Згідно з пунктом 10.1 статті 10 зазначеного Кодексу податок на майно належить до місцевих податків.

Пунктом 19 частини першої статті 64 Бюджетного кодексу України передбачено, що до доходів загального фонду бюджетів сіл, селищ та міст належать місцеві податки та збори, що сплачуються (перераховуються) згідно з Податковим кодексом України.

З огляду на викладене висловлюємо застереження, що у разі прийняття проекту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо розширення прав постійних користувачів земельних ділянок» (реєстр. № 6289 від 05.11.2021) як Закону та за умови врахування запропонованих законопроектом змін у разі передачі земельних ділянок державної чи комунальної власності в оренду суб'єктами права постійного користування в орендарів таких земельних ділянок не виникатиме обов'язку сплати орендної плати за такі земельні ділянки до відповідного місцевого бюджету. Це може призвести до зменшення надходжень до місцевих бюджетів від плати за землю.


Слід зазначити, що відповідно до частини першої статті 27 Бюджетного кодексу України до законопроекту, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету,

суб'єкт права законодавчої ініціативи зобов'язаний додати фінансово-економічне обґрунтування (включаючи відповідні розрахунки). Якщо такі зміни показників бюджету передбачають зменшення надходжень бюджету та/або збільшення витрат бюджету, до законопроекту подаються пропозиції змін до законодавчих актів України щодо скорочення витрат бюджету та/або джерел додаткових надходжень бюджету для досягнення збалансованості бюджету.

Водночас звертаємо увагу, що відповідно до пункту 1 Положення про Міністерство фінансів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 р. № 375, Мінфін є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову, бюджетну та боргову політику, державну політику у сфері міжбюджетних відносин та місцевих бюджетів.

Згідно з підпунктом 5 пункту 4 цього Положення Мінфін відповідно до покладених на нього завдань здійснює нормативно-правове регулювання, зокрема, у фінансовій, бюджетній, податковій, митній сферах.

В. о. Голови Державної
служби України з питань
геодезії, картографії та
кадастру



Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

19 листопада 2021 р.