

Пропозиції
Адміністрації Державної прикордонної служби України
до проєкту закону
«Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих
актів щодо розширення прав постійних користувачів земельних ділянок»
народні депутати України Артем ЧОРНОМОРОВ, Олександр ГАЙДУ та ін.
реєстраційний номер 6289 від 05.11.2021
до першого читання

1. Адміністрація Державної прикордонної служби України не підтримує законопроект.

2. Як зазначається в пояснювальній записці, метою законопроекту є виведення з тіні використання земель сільськогосподарського призначення державних та комунальних підприємств, установ, організацій.

Законопроектом пропонується внести зміни до Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» і «Про використання земель оборони», якими пропонується:

надати можливість постійним користувачам земельних ділянок сільськогосподарських угідь, які належать до земель оборони, передавати їх в оренду на земельних торгах строком на 7 років для вирощування сільськогосподарських культур, випасання худоби та заготівлі сіна;

встановити, що передача в оренду земельної ділянки, що належить до земель оборони, особою, яка використовує її на праві постійного користування, здійснюється за погодженням з Міністерством оборони України, Міністерством внутрішніх справ, Державною прикордонною службою України, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері виконання кримінальних покарань, іншим центральним органом виконавчої влади, що здійснює керівництво відповідною військовою частиною, установою, військово-навчальним закладом, підприємством, організацією, іншим військовим формуванням.

Слід зазначити, що запропоновані зміни до Закону України «Про оренду землі» не узгоджуються з положеннями Закону України «Про господарську діяльність у Збройних Силах України».

Зокрема, законопроектом пропонується визначити виключний перелік випадків, коли постійний користувач зобов'язаний виставити право оренди земельної ділянки на земельні торги. Така позиція не відповідає вимогам статті 7 Закону України «Про господарську діяльність у Збройних Силах України», відповідно до якої рішення про передачу військового майна в оренду є правом, а не обов'язком командира військової частини, та може бути прийнято ним лише без шкоди бойовій та мобілізаційній готовності військової частини.



Крім того, Законом України «Про господарську діяльність у Збройних Силах України» передбачено, що передача військового майна в оренду юридичним і фізичним особам здійснюється виключно на конкурсній основі з урахуванням необхідності підтримання на належному рівні бойової та мобілізаційної готовності. Умови та порядок проведення конкурсів визначаються Фондом державного майна України за погодженням з Міністерством оборони України.

В той же час, законопроектом пропонується передачу в оренду земельної ділянки особою, яка використовує її на праві постійного користування, здійснювати на земельних торгах.

Окремої уваги потребує також питання отримання та використання коштів від передачі земельних ділянок в оренду, оскільки згідно з положеннями Бюджетного та Податкового кодексів України військові частини є неприбутковими організаціями і не мають на меті отримати прибуток від такого правочину.

Голова Державної прикордонної
служби України

Сергій ДЕЙНЕКО