

ПРОПОЗИЦІЇ

Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо уточнення положень стосовно вчинення нотаріальних дій в процесі набуття прав на земельні ділянки»

Внесений народними депутатами України Миколою Сольським, Олександром Салійчуком, Максимом Гузенком та іншими

Реєстраційний номер 6199-1 від 25.10.2021,
перше читання

1. Держгеокадастр *підтримує із зауваженнями* законопроект.

2. Пунктом 2 розділу I законопроекту пропонується викласти частину першу статті 9 Закону України «Про оренду землі» в новій редакції, відповідно до якої «Орендар має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається. У разі якщо відповідно до закону орендар не може набувати у власність земельну ділянку сільськогосподарського призначення, вона може в порядку, визначеному частиною п'ятою цієї статті, передати своє переважне право купівлі такої земельної ділянки іншій особі, яка відповідно до закону може набувати у власність таку земельну ділянку. У разі продажу земельної ділянки на земельних торгах реалізація переважного права купівлі земельних ділянок на земельних торгах здійснюється на умовах та в порядку, визначеному статтями 135–139 Земельного кодексу України.».

Проте порядку передачі переважного права купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення частиною п'ятою статті 9 Закону України «Про оренду землі» не визначено.

При цьому частиною шостою статті 9 цього Закону передбачено, що реалізація переважного права купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення здійснюється в порядку, передбаченому Земельним кодексом України.

Порядок та умови реалізації переважного права купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення визначено статтею 130¹ Земельного кодексу України.

В. о. Голови Державної
служби України з питань
геодезії, картографії та
кадастру



Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

9 листопада 2021 р.