

## ПРОПОЗИЦІЇ

Міністерства аграрної політики та продовольства України  
до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих  
актів щодо уточнення положень стосовно вчинення нотаріальних дій в процесі  
набуття прав на земельні ділянки»

Внесений народними депутатами України Миколою Сольським,  
Олександром Салійчуком, Максимом Гузенком та іншими

Реєстраційний номер 6199-1 від 25.10.2021  
перше читання

1. Мінагрополітики підтримує проект Закону із зауваженнями.

2. Проект Закону спрямований на спрощення процедури вчинення правочинів щодо переходу права власності на невеликі земельні ділянки сільськогосподарського призначення, а також уточнення положень законодавчих актів щодо процедури набуття права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення.

Пунктом 2 розділу I проекту Закону пропонується викласти частину першу статті 9 Закону України «Про оренду землі» в новій редакції, відповідно до якої «Орендар має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається. У разі якщо відповідно до закону орендар не може набувати у власність земельну ділянку сільськогосподарського призначення, вона може в порядку, визначеному частиною п'ятою цієї статті, передати своє переважне право купівлі такої земельної ділянки іншій особі, яка відповідно до закону може набувати у власність таку земельну ділянку. У разі продажу земельної ділянки на земельних торгах реалізація переважного права купівлі земельних ділянок на земельних торгах здійснюється на умовах та в порядку, визначеному статтями 135–139 Земельного кодексу України.».

Проте порядку передачі переважного права купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення частиною п'ятою статті 9 Закону України «Про оренду землі» не визначено. При цьому частиною шостою цієї статті передбачено, що реалізація переважного права купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення здійснюється в порядку, передбаченому Земельним кодексом України.

Порядок та умови реалізації переважного права купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення визначено статтею 130<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

Міністр аграрної політики  
та продовольства України  
«09» листопада 2021 р.

Роман ЛЕЩЕНКО