

**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**  
**Міністерства фінансів України до законопроекту**  
**згідно зі статтею 27 Бюджетного кодексу України**

**1. Назва законопроекту**

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо уточнення положень стосовно вчинення нотаріальних дій в процесі набуття прав на земельні ділянки» (реєстр. № 6199-1 від 25.10.2021), внесений народними депутатами України Сольським М. Т., Салійчуком О. В. та іншими.

**2. Завдання законопроекту**

Законопроект розроблено з метою спрощення механізму набуття прав на земельні ділянки сільськогосподарського призначення.

Законопроектом передбачається внести зміни до Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до яких, зокрема, пропонується:

встановити, що перевірка набувача не здійснюватиметься під час набуття у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення: для ведення садівництва площею, що не перевищує 0,25 га; для ведення особистого селянського господарства – площею, що не перевищує 1,0 га, розташованих у межах населених пунктів;

визначити, що площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що належать на праві спільної сумісної власності подружжю, враховуватиметься до загальної площі земельних ділянок лише того з подружжя (колишнього з подружжя), за ким зареєстровано право власності;

надати можливість передачі переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення лише на певний строк, а не безстроково, як має місце зараз;

встановити правила, за якими у разі продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення з порушенням переважного права її купівлі, суб'єктом якого є юридична особа, яка передала переважне право громадянину України (у тому числі після зазначеного продажу земельної ділянки), громадянин, якому передано переважне право, матиме право подати до суду позов про переведення на нього прав та обов'язків покупця в порядку, визначеному частиною четвертою статті 130-1 Земельного кодексу України.

**3. Оцінка впливу на показники бюджетів**

Прийняття законопроекту не впливатиме на показники державного та місцевих бюджетів.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [58E2D9E7F900307B0400000021BE2F00202B8700](#)

Підписувач [Кава Олександр Степанович](#)

Дійсний з [13.08.2020 0:00:00](#) по [12.08.2022 23:59:59](#)

Міністерство фінансів України



06030-16-5/33888 від 05.11.2021

**4. Вартісна величина впливу на показники бюджетів**

Законопроект не впливає на виконання закону про Державний бюджет України у поточному бюджетному періоді.

**5. Пропозиції щодо можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді законопроекту у разі його прийняття**

Прийняття законопроекту не потребуватиме матеріальних та інших витрат у поточному бюджетному періоді.

**6. Пропозиції щодо відповідності законам, що регулюють бюджетні відносини**

Законопроект не суперечить законам, що регулюють бюджетні відносини, та Бюджетному кодексу України.

**7. Пропозиції щодо розгляду законопроекту**

Міністерство фінансів України не заперечує щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо уточнення положень стосовно вчинення нотаріальних дій в процесі набуття прав на земельні ділянки» Верховною Радою України.

**Заступник Міністра  
фінансів України**

**Олександр КАВА**