



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Комітет з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів Верховної Ради України

Міністерство розвитку громад та територій України опрацювало проєкт Закону України «Про основи соціального і правового захисту осіб, стосовно яких встановлено факт позбавлення особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України, та членів їх сімей» (далі – проєкт Закону) за реєстр. № 6104-1 від 05.10.2021 р., внесений народними депутатами України Геращенко І. В., Павленком Р. М., Синюткою О. М. та іншими, зазначений у листі Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів від 18.10.2021 № 04-30/12-2021/319509, в межах компетенції, повідомляє.

Проєктом Закону передбачається внести зміни у абзац перший статті 132⁻² Житлового кодексу УРСР, яким визначено громадян, що мають першочергове право на забезпечення жилим приміщенням з фондів житла для тимчасового проживання, та згідно із проєктом Закону пропонується поширити таке право на осіб, стосовно яких встановлено факт позбавлення особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України, після їх звільнення (Прикінцеві та перехідні положення проєкту Закону).

Крім того, абзацом другим частини 1 статті 11 проєкту Закону визначається, що порядок надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Проте, абзацом другим статті 132⁻² Житлового кодексу УРСР встановлено:

«Порядок надання та користування жилою площею в жилих приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання встановлюється Кабінетом Міністрів України».

При цьому, у проєкті Закону застосовується інша термінологічна конструкція ніж у вищезазначеному Кодексі, а саме:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1926897

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№1/8.3/3864-21 від 26.10.2021

| Проект Закону | Житловий кодекс УРСР |
|---|--|
| порядок надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання | порядок надання та користування жилою площею в жилих приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання |
| житло для тимчасового проживання | жила площа в жилих приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання |

Враховуючи вищевикладене та метою уникнення невизначеності щодо порядку надання різним категоріям громадян житлових приміщень у тимчасове користування пропонуємо у частині 1 статті 11 проекту Закону абзац другий виключити.

Прикінцевими та перехідними положеннями законопроекту передбачається пункт «б» частини першої статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» серед іншого доповнити новим підпунктом 20, згідно з яким до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать *делеговані повноваження* із забезпечення житлом для тимчасового проживання осіб, стосовно яких згідно із Законом України «Про основи соціального і правового захисту осіб, стосовно яких встановлено факт позбавлення особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України, та членів їх сімей» встановлено факт позбавлення особистої свободи внаслідок збройної агресії проти України.

Зазначаємо, що підпунктом 2 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що розподіл та надання відповідно до законодавства житла, що належить до комунальної власності, належить *до власних повноважень* виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

Враховуючи вищевикладене і те, що в Законі України «Про місцеве самоврядування в Україні» вже існує норма щодо власних повноважень з надання житла виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, незалежно від призначення і використання жилих приміщень житлового фонду (соціального; для тимчасового користування; для постійного проживання; для службового користування, гуртожитків), що знаходяться у їх віданні, пропонуємо у Прикінцевих та перехідних положеннях проекту Закону виключити підпункт 20, яким доповнюється пункт «б» частини першої статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Окремо зауважуємо що, надання громадянам, чи іншим особам, житлових приміщень у тимчасове або постійне користування здійснюється, насамперед, за наявності вільних приміщень у житловому фонді відповідних місцевих рад, де зазначені громадяни взяті на відповідний облік, а також достатнього



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1926897

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№1/8.3/3864-21 від 26.10.2021

фінансування з бюджетів всіх рівнів на будівництво (придбання) для них житла.

Крім того, відсутність видатків в державному бюджеті на забезпечення житлом вказаної вище категорії громадян, буде додатковим фінансовим тягарем з реалізації проєкту акту, яке перекладається на місцеві бюджети.

Враховуючи вищевикладене:

- прийняття проєкту Закону посилить соціальну напругу, яка вже існує, серед інших категорій громадян, які мають право на позачергове або першочергове забезпечення жилим приміщенням з фондів житла для тимчасового проживання, зокрема сім'ї з неповнолітніми дітьми, вагітні жінки з числа осіб, які втратили житло внаслідок звернення стягнення на жилі приміщення, що були придбані ними за рахунок кредиту (позики) банку чи іншої особи, повернення якого забезпечене іпотекою відповідного жилого приміщення, громадяни, які вимушені залишити жиле приміщення внаслідок його аварійного стану, стихійного лиха або з інших підстав, які загрожують стану та безпеці відповідного жилого приміщення, особи, які втратили працездатність особи пенсійного віку, внутрішньо переміщені особи;

- прийняття проєкту Закону призведе до обтяження місцевих бюджетів та не забезпечить досягнення очікуваних результатів у повному обсязі;

- у тексті проєкту Закону термінологічні конструкції не відповідають термінології, що використовується у Житловому кодексі УРСР.

Враховуючи вищевикладене, проєкт Закону потребує доопрацювання.

Міністр

Олексій ЧЕРНИШОВ

Ліліана Лаврушко
2840585



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1926897

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№1/8.3/3864-21 від 26.10.2021