

**Пропозиції**  
**Державної податкової служби України**  
**до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу**  
**України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення**  
**збалансованості бюджетних надходжень»,**  
**внесеного на розгляд Верховної Ради України народними депутатами**  
**України Сольським Миколою, Третьяковою Галиною та іншими,**  
**реєстраційний номер 5600-4 від 18 червня 2021 року**

1. Проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень» (далі – законопроект) Державною податковою службою України не підтримується.

2. Законопроект є альтернативним та розробленим на базі проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень» (реєстр. № 5600 від 02.06.2021), який підтримується ДПС.

Норми законопроекту загалом врегульовують ті самі питання, що й основний проект.

Водночас порівняно із законопроектом реєстр. № 5600 від 02.06.2021 законопроектом пропонується:

встановити обмеження для великих платників податків на перенесення від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих звітних (податкових) років десятьма попередніми податковими періодами;

запровадити оподаткування податком на доходи фізичних осіб за ставкою 18 відс. доходів, отриманих від продажу більше одного об'єкта нерухомості протягом року, передбачивши при цьому можливість зниження суми до оподаткування на документально підтверджені витрати на придбання (будівництво) об'єктів нерухомості, розташованих на території України, та інші витрати, пов'язані із отриманням у власність таких об'єктів;

звільнити від оподаткування податком на додану вартість операції з постачання житла (об'єктів житлової нерухомості), спеціальних майнових прав на таке житло, майбутнього об'єкта житлової нерухомості, в тому числі при зміні в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно типу об'єкта нерухомого майна з об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості на об'єкт житлової нерухомості;

запровадити диференціацію ставок оподаткування руд заліза залежно від розміру середньої вартості руд заліза за індексом IODEX 62 % FE CFR China та ввести таку формулу для розрахунків  $V_{кк} = V_{platts} - Platts_{PC13} - V_{вл}$ ;

скасувати пільги з акцизного податку для платників, які здійснюють постачання електричної енергії (когенераційної та/або з відновлювальних джерел);

підвищити ставки екологічного податку за відходи для підприємств гірничої промисловості на 5 відсотків;

розширити бази оподаткування за рахунок запровадження оподаткування земельним податком земельних ділянок, право власності на які не оформлено, але вони фактичного використовуються.

Законопроект також передбачає визначення податкового зобов'язання з податку на прибуток підприємств для виробників «зеленої енергії» з огляду на суму фактично отриманої оплати за реалізовану таку електроенергію.

Враховуючи відмінність законопроектів, норми законопроекту реєстр. № 5600 від 02.06.2021 направлені на створення більш ефективних механізмів справляння податків та справедливих умов оподаткування для всіх платників податків.

**Заступник Голови  
Державної податкової служби України**

**Михайло ТИТАРЧУК**

