

ПРОПОЗИЦІЇ

Міністерства аграрної політики та продовольства України

до проекту Закону України

«Про внесення змін до Закону України «Про індустріальні парки» та деяких інших законодавчих актів України щодо залучення інвестицій у промисловий сектор економіки шляхом стимулювання створення індустріальних парків»

Внесений народними депутатами України Наталухою Д.А. та іншими

Реєстраційний номер 4416-1 від 10.12.2020,

друге читання

1. Мінагрополітики не підтримує проект Закону.

2. Запропоновані проектом Закону зміни до статті 18 Закону України «Про індустріальні парки» в частині повідомлення користувачем земельної ділянки про обрану ним керуючу компанію індустріального парку відповідного органу державної влади, органу місцевого самоврядування (пункт 11 розділу I проекту Закону) є недоцільними, оскільки відповідно до статті 4 Закону України «Про оренду землі» орендодавцями земельних ділянок є, зокрема громадяни та юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади, які розпоряджаються земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених Земельним кодексом України.

Проектом Закону пропонується доповнити пунктом «ж¹» статтю 99 Земельного кодексу України (далі - Кодекс), передбачивши можливість встановлення земельних сервітутів на право будівництва та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків.

Запропоновані зміни є недоцільними, оскільки пунктом «в⁴» статті 99 Кодексу вже передбачено можливість встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій.

Проектом Закону пропонується викласти у новій редакції частину першу статті 208 Кодексу, відповідно до якої звільнити від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва громадян та юридичних осіб у разі використання земельних ділянок для розміщення індустриальних (промислових) парків (абзац дев'ятий підпункту 1 пункту 2 розділу II проекту Закону).

Згідно зі статтею 8 Закону України «Про індустриальні парки» земельна ділянка, використання якої планується для створення та функціонування індустриального парку, може розташовуватися у межах або за межами населених пунктів і повинна відповідати вимогам, однією з яких є, зокрема, площа земельної ділянки або сукупна площа суміжних земельних ділянок, яка повинна становити не менше 15 гектарів та не більше 700 гектарів.

Слід зазначити, що відповідно до частини першої статті 23 Кодексу землі, придатні для потреб сільського господарства, повинні надаватися насамперед для сільськогосподарського використання.

Відповідно до статті 209 Кодексу втрати сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, зумовлені вилученням сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників, підлягають відшкодуванню і зараховуються до відповідних бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

Кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі. Використання цих коштів на інші цілі не допускається.

Відповідно до пункту 2 частини першої статті 69¹ Бюджетного кодексу України кошти від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, що зараховуються у розмірі: 100 відсотків – до бюджетів міст Києва та Севастополя, 25 відсотків – до бюджету Автономної

Республіки Крим та обласних бюджетів, 75 відсотків – до бюджетів місцевого самоврядування (крім бюджетів міст Києва і Севастополя).

Отже, запропонована зміна є необґрунтованою, оскільки її прийняття призведе, зокрема, до значного зменшення доходів відповідних місцевих бюджетів та неможливості проведення заходів, передбачених частиною другою статті 209 Кодексу.

**Перший заступник Міністра
аграрної політики та
продовольства України**



Тарас ВИСОЦЬКИЙ

«09» серпня 2021 р.