

ПРОПОЗИЦІЇ

Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру
до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів
України (щодо збереження об'єктів культурної спадщини)»

Внесений народними депутатами України
Ясько Є., В'ятровичем В., Бобровською С. та іншими

Реєстраційний номер 5781 від 16.07.2021,
перше читання

1. Держгеокадастр подає *зауваження та пропозиції* до законопроекту.
2. Законопроект потребує приведення у відповідність із законодавством.

Законопроектом передбачається доповнити статтю 54 Земельного кодексу України новою частиною четвертою, згідно з якою зміна цільового призначення земельних ділянок, на яких розташована або розташовувалася зруйнована пам'ятка або пам'ятка, яка втратила предмет охорони, забороняється протягом наступних 10 років з моменту руйнування пам'ятки або втрати такою пам'яткою предмета охорони. (підпункт 1 пункту 1 розділу I законопроекту).

Слід зазначити, що запропоновані зміни суперечать статті 20 цього Кодексу, якою визначено порядок встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок і не передбачено заборони щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, на яких розташована або розташовувалася зруйнована пам'ятка або пам'ятка, яка втратила предмет охорони протягом наступних 10 років з моменту руйнування пам'ятки або втрати такою пам'яткою предмета охорони.

Крім того, відповідно до статті 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка культурної спадщини – об'єкт культурної спадщини, який занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, або об'єкт культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності цим Законом, до вирішення питання про включення (невключення) об'єкта культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Предмет охорони об'єкта культурної спадщини – характерна властивість об'єкта культурної спадщини, що становить його історико-культурну цінність, на підставі якої цей об'єкт визнається пам'яткою.

Статтею 15 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачено, що вилучення пам'ятки з Державного реєстру нерухомих пам'яток України здійснюється, зокрема, у разі якщо пам'ятку зруйновано; у разі якщо пам'ятка втратила предмет охорони.

Отже, у разі якщо пам'ятку зруйновано або якщо пам'ятка втратила предмет охорони, тобто свою історико-культурну цінність, її вилучають із Державного реєстру нерухомих пам'яток України, а отже, незрозумілим є встановлення заборони на зміну цільового призначення земельних ділянок, на яких розташована або розташовувалася така пам'ятка. Крім того, у законопроекті

не врегульовано порядку встановлення такої заборони, відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам внаслідок встановлення обмежень щодо використання земельних ділянок.

Враховуючи викладене, вважаємо за доцільне підпункт 1 пункту 1 розділу I законопроекту виключити.

Перший заступник Голови
Державної служби України
з питань геодезії, картографії
та кадастру



Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

9 серпня 2021 р.