

ПРОПОЗИЦІЇ

Міністерства фінансів України

до проекту Закону України

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо переходу прав на земельну ділянку у зв'язку з переходом прав на об'єкт нерухомого майна, який на ній розміщено»,

внесеного народними депутатами України Фрісом І. П.,

Бужанським М. А. та іншими,

реєстраційний номер 5248 від 15.03.2021

Пропозиції надаються до другого читання.

1. Міністерство фінансів України не заперечує щодо ухвалення законопроекту.

2. Законом вносяться зміни до ряду законодавчих актів, відповідно до яких пропонується встановлення випадків одночасного оформлення прав на земельну ділянку у зв'язку з переходом прав на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, який на ній розташований, а також зворотного порядку одночасного переходу прав на нерухоме майно у разі переходу прав на земельну ділянку, на якій розташований вказане нерухоме майно. Істотною умовою договору, на підставі якого набувається право власності (частки у праві спільної власності) на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, пов'язане з переходом права власності (крім державної, комунальної власності) на земельну ділянку або прав оренди, емфітевзису, суперфіцію земельних ділянок усіх форм власності, буде кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на такий об'єкт.

Прийняття законопроекту не впливатиме на показники державного та місцевих бюджетів.

**Заступник Міністра
фінансів України**

Олександр КАВА



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [58E2D9E7F900307B040000021BE2F00202B8700](#)

Підписувач [Кава Олександр Степанович](#)

Дійсний з [13.08.2020 0:00:00](#) по [12.08.2022 23:59:59](#)

Міністерство фінансів України



06030-38/50 від 09.08.2021