

## ПРОПОЗИЦІЇ

Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру до проекту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо розміру сукупної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення»

Внесений народним депутатом України Гончаренком О.

Реєстраційний номер 5771 від 15.07.2021,  
перше читання

1. Держгеокадастр *не підтримує* законопроект.

2. Законопроектом пропонується зменшити розмір сукупної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які можуть перебувати у власності громадян України та юридичних осіб України, з 10 тис. га до 500 га (пункт 1 розділу I законопроекту).

На сьогодні в Україні склалася ситуація, коли власники земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення, переважно не використовують їх самостійно, а передають такі земельні ділянки в оренду сільськогосподарським підприємствам.

Це своєю чергою створило проблему окремого використання земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення, через порушення цілісності такого масиву.

При цьому серйозною є проблема, коли землі одного масиву використовуються декількома орендарями. На практиці такі орендарі часто укладають усну угоду, за якою умовно ділять масив на декілька частин пропорційно до орендованих площ, і кожна з цих частин використовується окремим орендарем. В окремих випадках така домовленість оформлюється взаємними договорами суборенди землі, що відповідає чинному законодавству.

З огляду на викладене зазначаємо, що зменшення розміру сукупної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які можуть перебувати у власності громадян України та юридичних осіб України, може призвести до подальшої парцеляції та ускладнення процесу консолідації земель, а також, відповідно, до неможливості утворення оптимальних за розмірами сільськогосподарських землекористувань.

Законопроектом пропонується статтю 130 Земельного кодексу України доповнити нормою, відповідно до якої обмеження щодо граничних розмірів земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що можуть перебувати у власності, не поширюються на державу та територіальні громади (пункт 2 розділу I законопроекту).

Згідно з частиною другою зазначеної статті загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати десяти тисяч гектарів. Загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності юридичної особи (крім банків) не може перевищувати загальної площі земельних ділянок

