



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

**Міністерство культури та інформаційної
політики України**

*Щодо проекту Закону України «Про внесення
змін до деяких законодавчих актів України
(щодо збереження об'єктів культурної спадщини)»
(реєстр. № 5781 від 16.07.2021)*

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 22.07.2021 № 35357/1/1-21 до звернення Комітету Верховної Ради України з питань гуманітарної та інформаційної політики від 21.07.2021 № 04-14/10-2021/243002 стосовно проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо збереження об'єктів культурної спадщини)» (реєстр. № 5781 від 16.07.2021) (далі – законопроект), внесеного народними депутатами України Ясько Є. О. та ін., Фонд державного майна України (далі – Фонд) опрацював законопроект та в межах компетенції повідомляє.

Запропонованим законопроектом передбачаються зміни, зокрема, до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) (пункт 4 розділу I законопроекту).

Запропоновані зміни до Закону про приватизацію стосуються питань приватизації пам'яток.

Зазначаємо, що Законом про приватизацію визначено об'єкти, що не підлягають приватизації, до яких, зокрема, віднесено пам'ятки, включені до переліку пам'яток, що не підлягають приватизації, пам'ятки археології, пам'ятки державної частини музейного фонду України (музейні предмети, музейні колекції та музейні зібрання).

Приватизація інших об'єктів, що є пам'ятками, які є об'єктами малої приватизації, здійснюється відповідно до вимог Закону про приватизацію та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами), з урахуванням галузевих особливостей об'єктів, визначених законами України «Про охорону культурної спадщини», «Про перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації».

Закон України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) регулює правові, організаційні, соціальні та економічні відносини у сфері охорони культурної спадщини з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в

інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Законом визначено особливості здійснення права власності на пам'ятки.

Статтею 5 Закону визначено повноваження центральних органів виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Постановою Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2014 року № 495 (із змінами) затверджено Положення про Міністерство культури України, яким визначено повноваження міністерства.

Законом України «Про Фонд державного майна України», Законом про приватизацію визначені повноваження Фонду. Фонд як орган виконавчої влади із спеціальним статусом відповідно до статті 1 Закону України «Про Фонд державного майна України» реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Згідно із статтею 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд за пропозиціями уповноважених органів формує та затверджує переліки об'єктів малої приватизації, приймає рішення про приватизацію, здійснює продаж державного майна в процесі його приватизації; забезпечує проведення незалежної оцінки майна у процесі приватизації та в інших випадках, установлених законодавством; здійснює контроль зв виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна.

Статтею 27 Закону про приватизацію визначено порядок контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу. Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного з переможцем аукціону, та викупу об'єктів приватизації здійснює орган приватизації.

Порядок здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, затверджує Фонд.

Зобов'язання, визначені у договорі купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Порядок здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації затверджений наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327 та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1349/32801, яким встановлено процедуру організації та здійснення органами приватизації контролю за виконанням власниками об'єктів приватизації умов договорів купівлі-продажу таких об'єктів приватизації.

Зважаючи на законодавчо визначені повноваження, вважаємо, що запропоновані законопроектном норми в частині внесення змін до Закону про приватизацію дублюють положення законодавчих актів (підпункти 1-4, 7, 11 пункту 4 розділу I законопроекту), а також суперечать Закону про приватизацію (підпункти 8-10 пункту 4 розділу I законопроекту).

У зв'язку з цим пропонуємо підпункти 1-4, 7-11 пункту 4 розділу I законопроекту виключити.

Підпунктом 5 пункту 4 розділу I законопроекту пропонується статтю 15 Закону про приватизацію доповнити новою частиною чотирнадцятою, згідно з якою приватизація пам'яток проводиться у формі аукціону з умовами.

Зауважуємо, що відповідно до частини першої статті 15 Закону про приватизацію об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах.

Крім того, статтею 18 Закону визначено, що пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

У зв'язку з цим пропонуємо підпункт 5 пункту 4 розділу I законопроекту викласти в такій редакції:

«5) частину другу статті 15 Закону доповнити абзацом четвертим такого змісту:

«Пам'ятки приватизуються за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з істотними умовами, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.».

Підпунктом 6 пункту 4 розділу I законопроекту пропонується частину третю статті 21 Закону про приватизацію доповнити новим четвертим абзацом такого змісту:

«В інформаційному повідомленні про приватизацію пам'ятки додатково до вищезазначених відомостей додається облікова документація на пам'ятку та охоронний договір, визначений Законом України «Про охорону культурної спадщини».

З метою уточнення норми пропонуємо абзац другий підпункту 6 пункту 4 розділу I законопроекту викласти у такій редакції:

«В інформаційному повідомленні про приватизацію пам'ятки додатково до вищезазначених відомостей зазначається інформація про пам'ятку, яка міститься в обліковій документації на пам'ятку та охоронному договорі».

Враховуючи викладене, вважаємо, що питання управління соціально-культурними об'єктами, до яких належать пам'ятки, та їх відчуження потребує постійної уваги та виважених підходів, тому підтримуємо необхідність удосконалення законодавства в цій сфері. За результатами розгляду проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо збереження об'єктів культурної спадщини)» потребує доопрацювання.

Голова Фонду

Дмитро СЕННИЧЕНКО