

ПРОПОЗИЦІЇ

Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру до проекту Закону України «Про внесення зміни до розділу II «Прикінцеві положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» стосовно набрання чинності законом за результатами всеукраїнського референдуму»

Внесений народними депутатами України Королевською Н. Ю., Солодом Ю. В., Морозом В. В. та Кальцевим В. Ф.

Реєстраційний номер 5486-2 від 25.05.2021,
перше читання

1. Держгеокадастр *не підтримує* законопроект.

2. Законопроектом пропонується викласти пункт 1 розділу II «Прикінцеві положення» Закону України від 31 березня 2020 року № 552-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» у новій редакції, відповідно до якої цей Закон набирає чинності через один рік з дня офіційного оголошення результатів всеукраїнського референдуму, на якому схвалено рішення про вільну купівлю-продаж земель сільськогосподарського призначення.

Статтею 14 Конституції України передбачено, що право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Відповідно до статті 41 Конституції України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю.

Частиною першою статті 90 Земельного кодексу України визначено, що власники земельних ділянок мають право, зокрема, продавати або іншим шляхом відчужувати земельну ділянку, передавати її в оренду, заставу, спадщину.

Отже, фактично предметом всеукраїнського референдуму може бути питання щодо втручання у здійснення права власності майже 7 млн власників земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Крім того, продовження заборони (мораторію) на купівлю-продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення або їх відчуження в інший спосіб до моменту вирішення питання громадянами України безпосередньо на всеукраїнському референдумі фактично матиме наслідок продовження такої заборони на невизначений час.

Слід зазначити, що запровадження невиправдано тривалої заборони на вільне відчуження земель сільськогосподарського призначення може призвести до загострення ситуації із забезпеченням ефективного використання та охорони землі.

Також продовження дії мораторію не дасть змогу вільному функціонуванню іпотеки земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

