

ПРОПОЗИЦІЇ

Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру
до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів
України щодо консолідації земель»

Внесений народними депутатами України
Сольським М. Т., Нікітіною М. В., Тарасовим О. С. і Халімоном П. В.

Реєстраційний номер 5438-1 від 19.05.2021,
перше читання

1. Держгеокадастр вважає, що законопроект *потребує доопрацювання*.
2. Законопроект потребує приведення у відповідність із законодавством.
 - 2.1. Законопроектом передбачається доповнити Земельний кодекс України (далі – Кодекс) новою статтею 185-1 стосовно консолідації земель та порядку її здійснення за проектами землеустрою щодо консолідації земель.

Частиною шостою цієї статті пропонується визначити, що консолідація земель може проводитися в межах усього масиву земель сільськогосподарського призначення або його частини, визначеної ініціатором консолідації земель (територія консолідації земель) і може включати земельні ділянки, поєднані спільними межами (абзац сімнадцятий підпункту 3 пункту 1 розділу I законопроекту).

Проте законопроектом не запропоновано порядок визначення території консолідації земель, якщо вона проводитиметься не на всій території масиву земель сільськогосподарського призначення, що своєю чергою може призвести до спорів між ініціаторами консолідації земель та іншими власниками земельних ділянок. Також така норма безпосередньо впливатиме на визначення суб'єкта ініціатором консолідації земель.

Крім того, не визначено порядок внесення інформації про територію консолідації земель до відомостей Державного земельного кадастру з огляду на те, що частиною двадцять четвертою запропонованої нової статті 185-1 Кодексу передбачено, що при здійсненні консолідації земель відповідно до пункту «а» частини 2 цієї статті після прийняття судом рішення про затвердження проекту землеустрою щодо консолідації земель наступне розроблення такого проекту щодо земельних ділянок, які розташовані на території консолідації, допускається не раніше ніж через 3 роки.

У разі невнесення такої інформації в подальшому буде неможливо ідентифікувати територію, на якій проводилася консолідація земель, і, відповідно, встановити заборону на розроблення проекту землеустрою щодо консолідації земель стосовно таких земельних ділянок.

До того ж законопроектом не встановлюється порядок фіксації інформації про земельні ділянки, які протягом трьох років не можуть розглядатися як об'єкти консолідації земель.

Також вважаємо за доцільне частину третю запропонованої статті 185-1 Кодексу доповнити заходом, відповідно до якого передбачити можливість у процесі консолідації земель купівлі-продажу земельних ділянок

