

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
Міністерства фінансів України до законопроекту
згідно зі статтею 27 Бюджетного кодексу України

1. Назва законопроекту

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо консолідації земель» (реєстр. № 5438-1 від 19.05.2021), внесений народними депутатами України Сольським М. Т., Нікітіною М. В. та іншими.

2. Завдання законопроекту

Законопроектом пропонується внести зміни до ряду законодавчих актів, відповідно до яких пропонується запровадити два основні види консолідації земель:

консолідація земель сільськогосподарського призначення;

консолідація земель сільськогосподарського призначення та іншого призначення для забезпечення інфраструктурного розвитку територій відповідно до комплексних планів просторового розвитку громад та іншої планувальної документації.

Консолідація земель сільськогосподарського призначення буде здійснюватися у двох формах: договірна консолідація земель і землевпорядна консолідація земель.

Договірна (виключно земельні ділянки сільськогосподарського призначення приватної власності, розташовані в межах одного масиву земель сільськогосподарського призначення (поля), та межі, угіддя земельних ділянок яких не змінюються, що виключає необхідність розробки проектів землеустрою) – здійснюватиметься на підставі договору про консолідацію земель сільськогосподарського призначення, який укладається між власниками (користувачами) земельних ділянок, розташованих у межах території консолідації, а за відсутності згоди – за рішенням суду, і передбачає обмін земельними ділянками (правами користування ними) в межах вказаної території.

Землевпорядна – в межах масивів земель сільськогосподарського призначення здійснюватиметься у випадках коригування меж, угідь земельних ділянок, їх поділ/об'єднання з внесенням відповідних змін до Державного земельного кадастру.

Також законопроектом передбачається запровадити:

ініціаторів розробки проекту землеустрою щодо консолідації земель (один чи більше власників земельних ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих в межах одного масиву земель сільськогосподарського призначення, яким у межах території консолідації належить на праві власності більше 50% земель);

ініціаторів консолідації (органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, уповноважені законом приймати рішення про викуп земельних ділянок приватної власності для суспільних потреб);

заходи, зокрема щодо: зміни меж і місця розташування земельних ділянок; поділу, об'єднання земельних ділянок; зміни угідь земельних ділянок; зміни цільового призначення земельних ділянок; формування земельних ділянок



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [58E2D9E7F900307B040000021BE2F00202B8700](#)

Підписувач [Кава Олександр Степанович](#)

Дійсний з [13.08.2020 0:00:00](#) по [12.08.2022 23:59:59](#)

Міністерство фінансів України



06030-16-3/17296 від 02.06.2021

державної, комунальної власності, необхідних для будівництва доріг, об'єктів енергетики; вирішення природоохоронних завдань;

нормативна грошова оцінка до та після консолідації має бути рівною або відрізнятись не більше, чим на 5% (якщо інше не погоджено власником земельної ділянки);

проектні рішення проекту землеустрою щодо консолідації земель мають відповідати затвердженій містобудівній документації.

3. Оцінка впливу на показники бюджетів

Прийняття законопроекту не впливатиме на показники державного та місцевих бюджетів.

4. Вартісна величина впливу на показники бюджетів

Законопроект не впливає на виконання закону про Державний бюджет України у поточному бюджетному періоді.

5. Пропозиції щодо можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді законопроекту у разі його прийняття

Прийняття законопроекту не потребуватиме матеріальних та інших витрат у поточному бюджетному періоді.

6. Пропозиції щодо відповідності законам, що регулюють бюджетні відносини

Законопроект не суперечить законам, що регулюють бюджетні відносини, та Бюджетному кодексу України.

7. Пропозиції щодо розгляду законопроекту

Міністерство фінансів України не заперечує щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо консолідації земель» Верховною Радою України.

**Заступник Міністра
фінансів України**

Олександр КАВА