

**Експертний висновок**  
**Міністерства фінансів України до законопроекту**  
**згідно зі статтею 27 Бюджетного кодексу України**

**1. Назва законопроекту**

Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності та реформування державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», внесений народним депутатом України Дундою О. А., реєстр. № 5071 від 16.02.2021.

**2. Завдання законопроекту**

Метою законопроекту є створення законодавчої основи для проведення реформування та розвитку системи державного будівельного контролю та державного містобудівного нагляду, підвищення кваліфікації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, містобудування та будівництва, запровадження кількох рівнів відповідальності суб'єктів у сфері містобудівної діяльності, створення ефективного конкурентного середовища на основі принципу субсидіарності.

Законопроектом пропонується внести зміни до законів України «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», «Про ліцензування видів господарської діяльності», зокрема:

1) передбачається, що забудовники не можуть вчиняти будь-яких дій під час проектування, будівництва та експлуатації збудованих об'єктів без засвідчення таких дій сертифікованими особами у сфері містобудування (зокрема, без розроблення проектної документації та проведення її комплексної експертизи, здійснення технічного та авторського нагляду, прийняття об'єктів до експлуатації);

2) запроваджується страхування відповідальності сертифікованих осіб у сфері містобудування;

3) сертифіковані особи у сфері містобудування отримують доступ до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

4) запроваджується поетапний державний будівельний контроль, який здійснюється органами місцевого самоврядування щодо усіх об'єктів, які будуються на відповідних територіях;

5) центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування, просторового планування територій архітектури та державного містобудівного нагляду, виконує функції державного нагляду.

Також передбачається запровадження штрафів за правопорушення у сфері містобудування.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000A2FE2E00D1248B00

Підписувач Улюгін Денис Валерійович

Дійсний з 10.11.2020 12:52:22 по 10.11.2022 12:52:22

Міністерство фінансів України



05230-02-3/7619 від 10.03.2021

### **3. Оцінка впливу на показники бюджетів**

Реалізація законопроекту може мати опосередкований вплив на показники Державного бюджету України, саме: на дохідну частину – за рахунок штрафних санкцій за правопорушення у сфері містобудування, на видаткову частину – за рахунок збільшення грошового забезпечення посадових осіб.

### **4. Вартісна величина впливу на показники бюджетів**

Суб'єкт права законодавчої ініціативи відповідно до вимог параграфів 34, 50, 70 Регламенту Кабінету Міністрів України та статті 91 Закону України «Про Регламент Верховної Ради України» не надав фінансово-економічних розрахунків.

У зв'язку з цим неможливо надати оцінку вартісної величини впливу законопроекту на показники державного та/або місцевих бюджетів.

### **5. Пропозиції щодо можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді законопроекту у разі його прийняття**

Прийняття законопроекту не потребуватиме витрат з Державного бюджету України у поточному бюджетному періоді.

### **6. Пропозиції відповідності законам, що регулюють бюджетні відносини**

Норми законопроекту не суперечать законам, що регулюють бюджетні відносини.

### **7. Пропозиції щодо розгляду законопроекту**

Слід зазначити, що запропонованими змінами до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) встановлюється, що розмір грошового забезпечення Головного інспектора державного містобудівного нагляду (один із заступників Міністра розвитку громад та територій України) та посадових осіб відповідного структурного підрозділу центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування, просторового планування територій, архітектури та державного містобудівного нагляду, має відповідати заробітній платі відповідних категорій посад державної служби, **збільшеній на десять розмірів прожиткового мінімуму**, встановленого для працездатних осіб на 1 січня календарного року.

Також змінами встановлюється, що умови грошового забезпечення посадових осіб відповідного органу державного будівельного контролю повинні задовольняти достатні матеріальні умови для належного виконання ними службових обов'язків з урахуванням специфіки, інтенсивності та особливого характеру роботи, забезпечувати добір до цього структурного підрозділу висококваліфікованих кадрів, стимулювати досягнення високих результатів у службовій діяльності, компенсувати фізичні та інтелектуальні затрати працівників. Так, розмір грошового забезпечення має відповідати заробітній

платі відповідних категорій посад державної служби (служби в органах місцевого самоврядування), **збільшеній на 75 відсотків від посадового окладу.**

Запропоновані до проекту зміни не є предметом регулювання Закону і потребують виключення.

Законопроект підтримується у разі врахування висловлених зауважень.

**Перший заступник  
Міністра фінансів України**

**Денис УЛЮТІН**