



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Комітет Верховної Ради України з питань економічного розвитку

Щодо проєкту Закону України “Про внесення змін до Закону України “Про Фонд державного майна України” та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна”  
(реєстр. № 4572 від 04.01.2021)

На виконання доручення Прем’єр-міністра України від 05.02.2021 № 4334/1/1-21 до звернення Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку від 02.02.2021 № 04-16/13-2021/28411 надаємо висновки, підготовлені Фондом державного майна України (далі – Фонд) за участю залучених міністерств, інших центральних органів виконавчої влади до проєкту Закону України “Про внесення змін до Закону України “Про Фонд державного майна України” та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна” (реєстр. № 4572 від 04.01.2021), внесеного народними депутатами України Підласою Р. А. та ін. (далі – проєкт).

Проєкт розроблено з метою пришвидшення приватизаційних процесів шляхом удосконалення інституційного механізму приватизації, встановлення дієвої структури та організації діяльності Фонду, спрямованої на підвищення результативності його функціонування, уточнення положень законодавства з питань приватизації, управління об’єктами державної власності, корпоративного управління, спрямованих на прискорення приватизації та підвищення ефективності управління об’єктами державної власності, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

У проєкті викладено Закон України “Про Фонд державного майна України” у новій редакції. Визначаються статус, принципи, повноваження, структура та організація діяльності Фонду. Для забезпечення зниження корупційних ризиків та запобігання зовнішніх впливів, що дають змогу втручатися у реалізацію повноважень Фонду, проєктом передбачено створення Правління Фонду як колегіального органу, яким колегіально прийматимуться особливо важливі рішення, що стосуються питань діяльності Фонду. Визначається склад Правління Фонду, його повноваження, порядок формування та роботи. Правління Фонду очолюватиме Голова Фонду.

Проєктом передбачено чіткий порядок призначення та звільнення Голови Фонду, його заступників, керівника апарату Фонду з урахуванням положень

Конституції України, законів України “Про центральні органи виконавчої влади”, “Про Кабінет Міністрів України”, “Про державну службу”. Визначаються повноваження Голови Фонду, у тому числі щодо участі у засіданнях Кабінету Міністрів України з правом дорадчого голосу для скоординованості дій органів влади в процесі приватизації.

Проектом вносяться зміни до Господарського кодексу України, Цивільного процесуального кодексу України, Кодексу адміністративного судочинства України, Господарського процесуального кодексу України, Кодексу України з процедур банкрутства, Кодексу законів про працю України, законів України “Про приватизацію державного і комунального майна”, “Про управління об’єктами державної власності”, “Про акціонерні товариства”, “Про оренду державного та комунального майна”, “Про передачу об’єктів державної та комунальної власності”, “Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю”, інших актів законодавства.

Змінами до законодавчих актів, зокрема, передбачається:

оптимізація строків прийняття рішень про приватизацію та процесу передачі об’єктів в управління;

удосконалення порядку включення об’єктів державної власності до переліку об’єктів, які підлягають приватизації;

централізація прийняття рішень щодо формування переліків об’єктів малої приватизації, рішень про їх приватизацію, врегулювання питання виключення об’єктів з переліків об’єктів приватизації та подальших дій з непроданими об’єктами;

можливість продажу об’єктів великої приватизації через електронні майданчики;

можливість перетворення державних комерційних підприємств під час приватизації в товариства з обмеженою відповідальністю із застосуванням стандартів публічності, передбачених для акціонерних товариств;

нівелювання можливості блокування процесу приватизації судом через забезпечення позову;

розширення кола об’єктів, що можуть передаватися в оренду, уточнення процедури передачі в оренду ЄМК;

зменшення корупційних ризиків при викупі об’єкта приватизації орендарем, компенсація орендарю витрат на поліпшення орендованого державного майна у випадку приватизації іншим покупцем, врегулювання питань оренди майна господарських товариств, які належать державі або територіальній громаді;

запровадження цільового використання коштів від приватизації, у тому числі на розвиток громад, де розташовані приватизовані об’єкти, перерозподілу надходжень від приватизації державного майна до державного бюджету, що дозволить забезпечити стимулювання уповноважених органів управління підвищувати ефективність управління державним сектором економіки, передавати на приватизацію працюючі інвестиційно привабливі об’єкти, що сприятиме результатам приватизації.

Запропоновані проектом зміни до законодавчих актів дозволять вдосконалити правове поле у сфері орендних відносин, управління та приватизації об’єктів державної і комунальної власності, створити умови для

активізації процесу передачі державних об'єктів в оренду, забезпечення контролю задля недопущення зловживань у процесах оренди, підвищення ефективності управління об'єктами, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, пришвидшення приватизаційних процесів для розвитку економіки, промисловості, виробничого потенціалу, позбавлення можливості зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації, підвищення інвестиційної привабливості підприємств державної і комунальної власності, захисту майнових інтересів держави.

Слід зазначити, що у розробці проекту брали участь фахівці Фонду та державного підприємства "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ". Концептуальні засади, покладені в основу проекту, обговорювались на засіданні Національної Ради Реформ 30 червня 2020 року і були підтримані.

Вважаємо, що проект у разі його прийняття дасть змогу пришвидшити процес приватизації, підвищити економічну ефективність продажу об'єктів, сприятиме збільшенню відповідальності уповноважених органів управління, балансоутримувачів державного майна за ефективність управління та використання державного майна, збільшенню кількості об'єктів, що можуть бути приватизовані чи передані в оренду, дозволить забезпечити заплановані надходження до державного бюджету від приватизації та оренди державного майна.

З огляду на наведене запропонований проект підтримується.

Міністерством з питань стратегічних галузей промисловості України, Міністерством молоді та спорту України, Міністерством охорони здоров'я України, Державним агентством рибного господарства України, Службою безпеки України не надано зауважень та пропозицій до проекту.

Міністерством фінансів України надано експертний висновок до проекту, згідно з яким міністерством не підтримуються положення проекту, які можуть передбачати додаткові бюджетні витрати. Зокрема, положення, що стосуються позовів, поданих проти Фонду, посадових осіб і державних службовців органів приватизації, пов'язаних з виконанням ними свої повноважень, забезпечення надання правової допомоги адвокатам, іншим фахівцям у галузі права; фінансування оплати посадових осіб Фонду на рівні, що забезпечить належне виконання повноважень та функцій Фонду, визначення Фонду головним розпорядником коштів Державного бюджету України; розширення кола суб'єктів господарювання, що отримують право на передачу в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону, списання безнадійної заборгованості з орендної плати перед державним та місцевими бюджетами за об'єкти, що перебувають, відповідно, у державній та комунальній власності.

Державною регуляторною службою запропоновано доопрацювання проекту з урахуванням засад державної регуляторної політики.

Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку надано пропозиції, доповнення та уточнення до окремих положень проекту, що стосуються фондових бірж, акціонерних товариств, корпоративного управління товариств, які належать державі, публічної пропозиції цінних паперів.

Згідно з дорученням Прем'єр-міністра України від 05.02.2021 № 4334/1/1-21 очікуються також позиції до проекту від Міністерства розвитку економіки,

торгівлі та сільського господарства України, Міністерства юстиції України, інших міністерств, Національного банку України, які додатково буде надіслано Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку.

Враховуючи важливість удосконалення законодавства у сфері управління та приватизації державного і комунального майна для забезпечення успішного виконання поставлених перед Фондом завдань, а також ключового пріоритету в економіці на поточний рік щодо великої приватизації, окресленого 9 лютого 2021 року у межах Всеукраїнського форуму “Україна 30”, присвяченого обговоренню викликів та перспектив 2021 року, просимо підтримати проєкт Закону України “Про внесення змін до Закону України “Про Фонд державного майна України” та інших законодавчих актів України щодо сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації та оренди державного і комунального майна” (реєстр. № 4572 від 04.01.2021).

Водночас зазначаємо, що конструктивні пропозиції, які надано до проєкту, Фонд готовий спільно розглянути під час підготовки проєкту до II читання у Верховній Раді України. Фонд готовий до плідної та активної співпраці з Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку.

- Додатки:
1. Лист Міністерства фінансів України разом з додатком на 7 арк. в 1 прим.
  2. Лист Міністерства з питань стратегічних галузей промисловості України на 1 арк. в 1 прим.
  3. Лист Міністерства молоді та спорту України на 1 арк. в 1 прим.
  4. Лист Міністерства охорони здоров'я України на 1 арк. в 1 прим.
  5. Лист Державного агентства рибного господарства України на 1 арк. в 1 прим.
  6. Лист Служби безпеки України на 1 арк. в 1 прим.
  7. Лист Державної регуляторної служби України на 2 арк. в 1 прим.
  8. Лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України на 7 арк. в 1 прим.

**В. о. Голови Фонду**

**Тарас ЄЛЕЙКО**