



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Міністерство культури та інформаційної політики України

Щодо проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо запобігання руйнуванню та знищенню нерухомої культурної спадщини»,
реєстр. № 4561 від 30.12.2020

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 25.01.2021 № 1921/1/1-21 до звернення Комітету Верховної Ради України з питань гуманітарної та інформаційної політики від 19.01.2021 № 04-14/10-2021/12710 стосовно проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо запобігання руйнуванню та знищенню нерухомої культурної спадщини», внесеного народними депутатами України Потураєвим М. Р. та ін. (реєстр. № 4561 від 30.12.2020) (далі – законопроект), Фонд державного майна України (далі – Фонд) розглянув законопроект та в межах компетенції повідомляє.

Законопроектом пропонуються зміни до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон). Зокрема, підпунктом 12 пункту 1 розділу I законопроекту пропонується статтю 18 Закону доповнити такими абзацами:

«Невиконання умов охоронного договору власником або уповноваженим ним органом може бути підставою для відмови органу охорони культурної спадщини у погодженні приватизації, відчуження пам'ятки культурної спадщини (її частини), якщо умови правочину не передбачають строки реалізації охоронних заходів, зазначених в охоронному договорі.

Відсутність погодження відповідного органу охорони культурної спадщини приватизації, відчуження, а також передачі власником або уповноваженим ним органом пам'ятки культурної спадщини у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі тягне за собою недійсність такого правочину.

У разі невиконання власником або уповноваженим ним органом вимог абзацу першого частини першої цієї статті орган охорони культурної

спадщини протягом трьох років може звернутись до суду з позовом про переведення на нього прав та обов'язків покупця за ціною, визначеною в договорі про відчуження чи під час приватизації.».

Звертаємо увагу на те, що відповідно до статті 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» до об'єктів державної і комунальної власності, що підлягають приватизації, належать усі об'єкти права державної і комунальної власності, крім тих, приватизація яких прямо заборонена цим Законом та іншими законами України. У зв'язку з чим об'єкти підлягають включенню до переліків об'єктів приватизації після проведення перевірки стосовно відсутності заборон на приватизацію, зокрема і згідно з вимогами Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Норма стосовно переведення прав та обов'язків покупця за ціною, визначеною в договорі про відчуження чи під час приватизації, до органу охорони культурної спадщини не відповідає вимогам Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Підпунктом 13 пункту 1 розділу I законопроекту пропонується нова редакція статті 20 «Право привілеєвої купівлі пам'яток» Закону. Частиною першою нової редакції статті 20 передбачається, що у разі продажу пам'ятки чи її частини (крім пам'ятки, яка не підлягає приватизації) власник або уповноважений ним орган зобов'язаний через електронну систему повідомити про це орган охорони культурної спадщини за місцезнаходженням пам'ятки із зазначенням ціни та інших умов продажу.

Вважаємо, що у статті слід конкретизувати, якою електронною системою має бути повідомлений орган охорони культурної спадщини.

Законопроектом пропонується нова редакція статті 21 «Примусове відчуження або викуп пам'яток» Закону (підпункт 14 пункту 1 розділу I законопроекту). Частиною п'ятою нової редакції статті 21, зокрема, передбачено, що викупна ціна пам'ятки встановлюється судом на підставі грошової оцінки відповідно до нормативів і методик, затверджених Кабінетом Міністрів України. Викупна ціна пам'ятки підлягає зменшенню, у тому числі на розмір послуг експерта із проведення грошової оцінки пам'ятки.

Правові засади здійснення оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні визначені Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку).

Відповідно до Закону про оцінку оцінка майна здійснюється оцінювачами в складі суб'єкта оціночної діяльності, на підставі договору між суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктом господарювання та замовником оцінки або на підставі ухвали суду про призначення відповідної експертизи щодо оцінки майна (статті 3, 5, 6, 10 Закону про оцінку).

На сьогодні діє Методика грошової оцінки пам'яток, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 26.09.2002 № 1447, яка застосовується суб'єктом оціночної діяльності під час здійснення оцінки пам'яток археології, історії, монументального мистецтва, архітектури та

містобудування, садово-паркового мистецтва, ландшафтних пам'яток національного та місцевого значення.

З огляду на зазначене у абзаці п'ятнадцятому підпункту 14 пункту 1 розділу I законопроекту слова «послуг експерта із проведення грошової оцінки пам'ятки» слід замінити словами «послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення грошової оцінки пам'ятки».

Також слід зазначити, що відповідно до законодавства з питань оцінки майна, зокрема Закону про оцінку, зазначеної вище методики та національних стандартів оцінки майна оцінювачі, суб'єкти оціночної діяльності визначають вартість майна. З огляду на зазначене пропонується доопрацювати положення, якими передбачається зменшення викупної ціни пам'ятки, шляхом уточнення хто саме має здійснити зменшення викупної ціни пам'ятки.

Підпунктом 28 пункту 1 розділу I законопроекту пропонується Закон доповнити статтею 37-10 «Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги у сфері охорони культурної спадщини», згідно з якою для отримання адміністративної послуги у сфері охорони культурної спадщини подається заява, до якої додається, зокрема, попередній охоронний договір для отримання погодження приватизації пам'ятки (її частини).

Зазначаємо, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» об'єкт підлягає включенню до переліку об'єктів, які підлягають приватизації, після проведення перевірки стосовно відсутності заборон на приватизацію, а договір купівлі-продажу укладається з переможцем після проведеного аукціону.

Враховуючи викладене, законопроект потребує доопрацювання.

Голова Фонду

Дмитро СЕННИЧЕНКО