

**Пропозиції**  
**Директорату просторового планування територій та архітектури**  
**(спільно з Державною архітектурно-будівельною інспекцією України)**

*(найменування самостійного структурного підрозділу)*

**Проект Закону про введення тимчасової заборони (мораторію) на видачу дозволів на виконання будівельних робіт по будівництву нових багатопверхових споруд в радіусі 500 метрів навколо об'єктів культурної спадщини в місті Києві**

Буймістер Людмила Анатоліївна

*(ініціатор(и) законопроекту)*

реєстр. номер 4235 від « 20 » 10 20 20 р.

**Перше читання**

*(вказати до якого читання надаються пропозиції)*

**Потребує доопрацювання**

1. *(чітка позиція ОБВ до законопроекту)*

1. Законопроект потребує доопрацювання:

- чіткого визначення, навколо яких саме об'єктів культурної спадщини вводиться тимчасова заборона (мораторій) на видачу дозволів на виконання будівельних робіт;

- узгодження приписів частин другої, третьої статті 1 законопроекту та приписів чинного законодавства в сфері містобудівної діяльності, зокрема, але не виключно, частин другої, шостої статті 37, статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі - Закон) об'єкт культурної спадщини - визначне місце, споруда (витвір), комплекс (ансамбль), їхні частини, пов'язані з ними рухомі предмети, а також території чи водні об'єкти (об'єкти підводної культурної та археологічної спадщини), інші природні, природно-антропогенні або створені людиною об'єкти незалежно від стану збереженості, що донесли до нашого часу цінність з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду і зберегли свою автентичність.

Згідно із частиною другою статті 2 Закону до об'єктів культурної спадщини відносяться, зокрема, об'єкти монументального мистецтва - твори образотворчого мистецтва, об'єкти науки і техніки - унікальні промислові, виробничі, науково-виробничі, інженерні, інженерно-транспортні, видобувні об'єкти, що визначають рівень розвитку науки і техніки певної епохи, певних наукових напрямів або промислових галузей тощо.

Разом з тим, пам'ятка культурної спадщини - об'єкт культурної спадщини, який занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, або об'єкт культурної спадщини, який взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності цим Законом, до вирішення питання про включення (невключення) об'єкта культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Крім того, частиною другої статті 14 Закону визначено, що об'єкт культурної спадщини до вирішення питання про його реєстрацію як пам'ятки вноситься до Переліку об'єктів культурної спадщини і набуває правового статусу щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, про що відповідний орган охорони культурної спадщини в письмовій формі повідомляє власника цього об'єкта або уповноважений ним орган (особу). Переліки об'єктів культурної спадщини затверджуються рішеннями відповідних органів охорони культурної спадщини.

Приписами частини другої статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» чітко визначені органи, які видають дозволи на виконання будівельних робіт. Такими органами є органи державного архітектурно-будівельного контролю.

Крім того, відповідно до частини шостої статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю в разі:

- 1) подання замовником заяви Про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт;
- 2) наявності відомостей про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;
- 3) на підставі судового рішення, що набрало законної сили, про скасування містобудівних умов та обмежень та/або припинення права на виконання будівельних робіт.

Частина шоста статті 37 зазначеного Закону не містить такої підстави для анулювання дозволу, як нерозпочаті будівельні роботи в радіусі 500 метрів навколо об'єктів культурної спадщини міста Києва.

Крім того, відповідно до частини першої статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства в сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Частиною першою статті 41 зазначеного Закон визначений вичерпний перелік підстав для проведення позапланової перевірки та встановлено, що проведення позапланових перевірок з інших підстав, крім передбачених цією статтею, забороняється, крім позапланових перевірок, передбачених абзацом десятим цієї частини.

Враховуючи зазначене, неврегульованим залишається питання, яким чином органи державного архітектурно-будівельного контролю, які відповідно

до законопроекту повинні анулювати дозволи на виконання будівельних робіт, отримуватимуть інформацію, що будівельні роботи на відповідних об'єктах розпочаті/нерозпочаті.

3. Запропоновані пропозиції до законопроекту не впливають на показники бюджету та не суперечать законам, якими регулюються бюджетні відносини.

2.

*(обґрунтування позиція ОБВ)*

*Погоджено:*

**Перший заступник Міністра**

*(Голова, заступник Голови  
відповідно до розподілу  
функціональних обов'язків та  
повноважень, В.о. Голови)*



*(підпис)*

**Василь ЛОЗИНСЬКИЙ**

*(ім'я та прізвище)*

«    »                      20    р.