

## ПРОПОЗИЦІЇ

Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України  
до проекту Закону України «Про внесення змін до статті 93 Земельного кодексу  
України та Закону України «Про оренду землі» (щодо підвищення захисту  
інтересів власників земельних ділянок, земельних часток (паїв)  
сільськогосподарського призначення)»

Ініціатор законопроекту:  
народний депутат України Дубінський Олександр Анатолійович  
(політична партія «Слуга народу»)

**реєстраційний номер 4063** від 07 вересня 2020 р.

Пропозиції надаються до I читання

1. Не підтримується.

2. Законопроектом вносяться зміни до статті 93 Земельного кодексу України та статті 19 Закону України «Про оренду землі», відповідно до яких запропоновано скасувати мінімальний строк оренди (7 років) земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства (пункт 1 та підпункт 1 пункту 2 розділу I законопроекту).

Частиною першою статті 36 Закону України «Про охорону земель» визначено, що охорона земель сільськогосподарського призначення забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів.

Згідно з абзацами першим-третім частини першої статті 35 Закону України «Про охорону земель» власники і землекористувачі, в тому числі орендарі, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності зобов'язані: дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України; проводити на земельних ділянках господарську діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів; підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі на основі застосування екологічнобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00

Мінекономіки



2851-04/23 від 18.09.2020 18:14:1

Таким чином встановлений на сьогодні мінімальний строк оренди (7 років) сприяє раціональному використанню земельних ділянок, створенню сприятливих умов для ведення бізнесу в Україні та підвищенню рівня захисту суб'єктів господарювання, які орендують земельну ділянку. Так, орендар має можливість планувати свою діяльність у сільськогосподарському виробництві з дотриманням сівозміни, що не призводить до погіршення якісного стану ґрунтів, накопичення у ґрунтах специфічних хвороботворних мікроорганізмів та насіння бур'янів.

Водночас, законопроектом пропонується внести зміни до статті 21 Закону України «Про оренду землі» встановивши орендну плату за землю для земельних ділянок, земельних часток (паїв) сільськогосподарського призначення, що перебувають у власності громадян, «в розмірі не менше 7 % визначеної відповідно до законодавства нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» (підпункт 2 пункту 2 розділу I законопроекту).

Згідно зі статтею 13 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Відповідно до частин першої та другої статті 21 Закону України «Про оренду землі» орендна плата за землю – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

Розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди (крім строків внесення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які встановлюються відповідно до Податкового кодексу України).

Згідно з частиною першою статті 627 Цивільного кодексу України сторони є вільними в укладенні договору, виборі контрагента та визначенні умов договору з урахуванням вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

Крім того, потребує фінансово-економічного обґрунтування визначення мінімального розміру орендної плати в розмірі не менше 7 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

**Міністр  
розвитку економіки, торгівлі  
та сільського господарства України**

**Ігор ПЕТРАШКО**