



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Кабінет Міністрів України

Щодо проекту Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ, організацій на одержання земельної частки (паю)” (реєстр. № 3012-1 від 20.02.2020)

Відповідно до § 113 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950, Фондом державного майна України (далі – Фонд) розглянуто проект Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ, організацій на одержання земельної частки (паю)” (реєстр. № 3012-1 від 20.02.2020), внесений народними депутатами України Сольським М. Т. та ін. (далі – законопроект), та в межах компетенції надаються зауваження та пропозиції до законопроекту.

Законопроектом пропонується внести зміни до Земельного кодексу України, законів України “Про землеустрій”, “Про управління об'єктами державної власності”, “Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу”, “Про наукову і науково-технічну діяльність”.

Змінами до зазначених законодавчих актів пропонується визначити порядок приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій та механізм набуття прав на земельні ділянки, сформовані в результаті такої приватизації.

Законопроектом пропонується викласти в новій редакції статтю 25 Земельного кодексу України (пункт б) частини першої розділу I законопроекту) (далі – стаття 25 ЗКУ).

Згідно із законопроектом приватизація земель державних та комунальних сільськогосподарських підприємств може здійснюватися як в процесі приватизації самих підприємств, так і без прийняття рішення про їх приватизацію, на підставі рішення органу, до сфери управління якого належить підприємство, а також при ліквідації підприємств.

Відповідно до частин другої, третьої статті 25 ЗКУ ліквідаційна комісія у місячний строк з дня прийняття рішення про ліквідацію юридичної особи вносить клопотання про приватизацію земельної ділянки до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, який здійснює розпорядження землями такої юридичної особи (підприємства), а зазначений орган у місячний строк приймає рішення про приватизацію земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, зокрема, несільськогосподарських угідь, що перебувають у постійному користуванні

сільськогосподарського підприємства, установи чи організації, землі якого приватизуються, і на яких розташовані будівлі, споруди.

Слід зазначити, що згідно з частиною дев'ятою статті 111 Цивільного кодексу України у разі недостатності в юридичної особи, що ліквідується, коштів для задоволення вимог кредиторів ліквідаційна комісія (ліквідатор) організовує реалізацію майна юридичної особи.

Отже, положеннями статті 25 ЗКУ створюються передумови, при яких приватизація несільськогосподарських угідь, що перебувають у постійному користуванні сільськогосподарського підприємства, установи чи організації, що ліквідується, зможе здійснюватися до завершення процесу ліквідації.

Оскільки законопроектом не передбачено гарантій покупцям будівель, споруд у процесі ліквідації підприємств, зокрема, гарантій на можливість розпорядження придбаними об'єктами, які розміщені на приватизованій іншими особами земельній ділянці, пропонуємо процес прийняття рішення про приватизацію земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств у цьому випадку розпочинати після завершення їх ліквідації. Зокрема, у частині другій статті 25 ЗКУ пропонуємо встановити місячний строк внесення ліквідаційною комісією (ліквідатором) клопотання про приватизацію земельної ділянки не з моменту прийняття рішення про ліквідацію юридичної особи, а з моменту завершення її ліквідації.

Зазначене дасть можливість реалізувати будівлі, споруди у процесі ліквідації державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, а після цього приватизувати земельну ділянку, на якій вони розташовані.

Згідно з частиною четвертою статті 25 ЗКУ приватизація земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій передбачає передачу землі (сільськогосподарських угідь) в оренду на земельних торгах.

Звертаємо увагу на те, що приватизація за своєю суттю є переходом права власності від державної/комунальної до приватної, тобто при приватизації має відбуватися зміна власника об'єкта приватизації. Передача об'єкта в оренду не передбачає зміну форми власності та зміну власника об'єкта. У зв'язку з цим частина четверта статті 25 ЗКУ потребує коригування.

Крім того, законопроектом пропонується внести зміни до статті 26 Закону України "Про управління об'єктами державної власності" (частина третя законопроекту). Водночас у порівняльній таблиці до законопроекту запропоновані зміни вносяться до статті 6 цього Закону. Зважаючи на наведене, частина третя законопроекту потребує коригування.

Враховуючи наведене, вважаємо, що проект Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ, організацій на одержання земельної частки (паю)" потребує доопрацювання.

Голова Фонду

Дмитро СЕННИЧЕНКО