

Експертний висновок
Міністерства фінансів України до законопроекту згідно із статтею 27
Бюджетного кодексу України

1. Назва законопроекту

«Про внесення змін до Цивільного кодексу України, спрямованих на захист прав та свобод громадян під час настання форс-мажорних обставин», (реєстраційний № 3255 від 23.03.2020), внесений на розгляд Верховної Ради України народним депутатом України Дубінським О. А.

2. Завдання законопроекту

Законопроектом пропонується внести зміни до Цивільного кодексу України (далі – ЦК України) з метою посилення захисту прав громадян, які уклали договір найму житла в період дії обставин непереборної сили.

Законопроектом передбачається, зокрема, внесення відповідних змін до статей 820, 821 та 825 ЦК України в частині обмеження максимального розміру плати за наймання житла; автоматичного продовження строку найму житла на період дії обставин непереборної сили, а також неможливості дострокового розірвання договору найму житла з ініціативи наймодавця протягом періоду дії форс-мажорних обставин.

Результатом прийняття законопроекту передбачається законодавче врегулювання питання щодо захисту прав наймачів житла, що уклали договір найму, у період настання обставин непереборної сили.

3. Оцінка впливу на показники бюджетів

За інформацією суб'єкта законодавчої ініціативи, реалізація положень законопроекту не впливатиме на дохідну та видаткову частини бюджетів і на виконання закону про Державний бюджет України у поточному бюджетному періоді.

4. Вартісна величина впливу на показники бюджетів

Законопроект за своїм змістом не впливає на показники бюджетів.

5. Пропозиції щодо можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді законопроекту у разі його прийняття

Виходячи зі змісту пояснювальної записки, доданої до законопроекту, реалізація положень проекту Закону у разі його прийняття не призведе до додаткових видатків з Державного бюджету України.

6. Пропозиції щодо відповідності законам, що регулюють бюджетні відносини

Проект Закону узгоджується із положеннями законів, що регулюють бюджетні відносини.

ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [58E2D9E7F900307B0400000065FC2E0010108300](#)

Підписувач [Марченко Сергій Михайлович](#)

Дійсний з [03.04.2020 15:36:42](#) по [03.04.2022 15:36:42](#)

Міністерство фінансів України



13010-03-3/11845 від 22.04.2020



7. Пропозиції щодо розгляду законопроекту

Міністерство фінансів України в межах компетенції не заперечує щодо розгляду вказаного законопроекту.

Проте зазначаємо, що відповідно до статті 3 ЦК України одним із принципів цивільного законодавства є свобода договору.

Відповідно до статті 627 ЦК України сторони є вільними в укладенні договору, виборі контрагента та визначенні умов договору з урахуванням вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

Тобто, свобода договору передбачає, зокрема, можливість сторонам самостійно визначати умови такого договору, з урахуванням нормативно-правових актів.

Зважаючи на вищезазначене, вважаємо, що запропоновані законопроектом зміни у ЦК України порушують принцип свободи договору, що визначений чинним законодавством.

Міністр фінансів України

Сергій МАРЧЕНКО