

**Експертний висновок
до законопроекту згідно зі статтею 27
Бюджетного кодексу України**

1. Назва законопроекту

Проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту», внесений народним депутатом України З. Андрійовичем (реєстр. № 3174 від 05.03.2020).

2. Завдання законопроекту

Проектом Закону передбачено відновити положення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якими регулювалося питання сплати пайових внесків у розвиток інфраструктури населених пунктів. Зокрема, статтю 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з удосконаленням механізмом нарахування, сплати та використання пайових внесків. Зокрема запропоновані зміни стосуються:

- встановлення фіксованого розміру сплати пайових внесків: 4% для нежитлових будівель, 2% - для житлових, 0% - для промислових споруд;

- при розрахунку пайових внесків для житлових будівель пропонується брати за основу показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

3. Оцінка впливу на показники бюджетів

Реалізація законопроекту не потребує витрат з державного бюджету та може вплинути на показники доходів місцевих бюджетів.

4. Вартісна величина впливу на показники бюджетів

Відповідно до підпункту 4¹ пункту 1 статті 71 Бюджетного кодексу України кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, отримані відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», є надходженнями бюджету розвитку місцевих бюджетів та спрямовуються для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту. За оцінкою Міністерства фінансів України обсяг доходів місцевих бюджетів може становити 1,5 млрд грн (у розрахунку на рік за результатами звіту про виконання місцевих бюджетів за 2019 рік).



5. Пропозиції щодо можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді законопроекту у разі його прийняття

Реалізація законопроекту не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

6. Пропозиції щодо відповідності законам, що регулюють бюджетні відносини

Положення законопроекту не відповідають вимогам статті 27 Бюджетного кодексу України, а саме:

- суб'єктом права законодавчої ініціативи не надано фінансово-економічне обґрунтування (включаючи відповідні розрахунки);

- набрання чинності законопроектом з дня, наступного за днем його опублікування (відповідно до частини третьої статті 27 Бюджетного кодексу України Закони України або їх окремі положення, які впливають на показники бюджету (зменшують надходження бюджету та/або збільшують витрати бюджету) і приймаються не пізніше 15 липня року, що передуює плановому, вводяться в дію не раніше початку планового бюджетного періоду).

7. Пропозиції щодо розгляду законопроекту

Законопроект Міністерством фінансів України не підтримується, як такий, що не відповідає Закону України від 20.09.2019 № 132-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», яким скасовано сплату пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, прийнятого з метою поліпшення інвестиційного клімату України за окремими напрямками, обраними внаслідок комплексної оцінки відповідності законодавства України кращим світовим практикам, описаним Групою Світового банку у методології рейтингу Doing Business.

**Перший заступник Міністра
фінансів України**

Василь ШКУРАКОВ