

Пропозиції
Державної служби України з питань геодезії, картографії
та кадастру до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких
законодавчих актів щодо забезпечення права працівників державних і
комунальних сільськогосподарських підприємств, установ,
організацій на одержання земельної частки (паю)» внесеного
народними депутатами України Сольським М. Т.,
Литвиненком С. А., Чернявським С. М. та іншими
(реєстр. № 3012-1 від 20.02.2020)
перше читання

Законопроект пропонується внести зміни, зокрема, до Земельного кодексу України (далі – Кодекс), Закону України «Про землеустрій» з метою оптимізації процедури приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств.

Держгеокадастр *підтримує із зауваженнями* законопроект.

Потребують доопрацювання деякі положення запропонованої редакції статті 25 Кодексу (підпункт «б» пункту 1 розділу I законопроекту).

1. Відповідно до частин сьомої та дванадцятої запропонованої редакції статті 25 Кодексу у випадку ліквідації державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій передбачається припинення права постійного користування землями, які залишились у його постійному користуванні, та передачу їх до земель комунальної власності територіальних громад.

Проте не визначено в якому саме порядку буде здійснюватися така передача.

2. Потребує доопрацювання частина десята запропонованої редакції статті 25 Кодексу, якою передбачається, що перелік осіб, статус учасника бойових дій яким надано відповідно до пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», яким безоплатно передаються у власність земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства в процесі приватизації земель державного чи комунального підприємства, установи, організації, визначається органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, на підставі клопотань таких осіб.

Водночас згідно з частиною першою статті 5 Закону України «Про центральні органи виконавчої влади» міністерства та інші центральні органи виконавчої влади утворюються, реорганізуються та ліквідуються Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, зазначеними законопроектом повноваженнями Держгеокадастр не наділений.

3. Частиною одинадцятою запропонованої редакції статті 25 Кодексу передбачено, що розроблення проекту землеустрою щодо приватизації земель

державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій може бути здійснено не пізніше, ніж через три місяці з дня прийняття відповідного рішення про приватизацію земель.

Статтею 22 Закону України «Про землеустрій» визначено, що землеустрій здійснюється на підставі, зокрема, укладених договорів між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою.

Згідно з абзацом другим частини одинадцятої запропонованої редакції статті 25 Кодексу замовником проекту землеустрою щодо приватизації земель державного сільськогосподарського підприємства, установи та організації може виступати така юридична особа або орган виконавчої влади, до сфери управління якої вона належить або громадяни, зазначені у абзацах другому – третьому частини четвертої цієї статті, а рішення про приватизацію земель прийматиме орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, який здійснює розпорядження землями такого підприємства відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу (запропоновані законопроектом частини перша, друга статті 25 Кодексу та чинна норма частин третьої, четвертої статті 118 Кодексу).

Тобто розробник документації із землеустрою незалежно від того, коли до нього звернеться замовник і укладе з ним договір на виконання землепорядних робіт, повинен буде розробити проект землеустрою не пізніше, ніж через три місяці з дня прийняття відповідного рішення про приватизацію земель.

З метою можливості своєчасної і якісної розробки проекту землеустрою доцільно у законопроекті передбачити граничний строк, за який замовник може звернутися до розробника для розроблення відповідного проекту після прийняття відповідного рішення про приватизацію земель.

Заступник Голови Державної
служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру



Олександр КРАСНОЛУЦЬКИЙ

«10» березня 2020 р.