

Пропозиції
Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру
до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких
законодавчих актів України щодо захисту та розвитку бджільництва», внесенного
народними депутатами України Лабаєм М. М.,
Загоруйком А. Л., Колихаєвим І. В. та іншими
(реєстр. № 2537 від 05.12.2019)
перше читання

Законопроект розроблено з метою захисту бджільництва та забезпечення прав власників пасік, створення умов для розвитку цієї галузі в Україні.

Держгеокадастр *не підтримує* законопроект.

Законопроектом передбачається внесення змін до статті 22 Земельного кодексу України (далі – Кодекс), відповідно до яких передбачено, що землі сільськогосподарського призначення передаються у власність та надаються у користування громадянам для ведення бджільництва. Крім того, власникам пасік пропонується надати першочергове право на отримання земельних ділянок за рахунок земель запасу або резервного фонду для заняття бджільництвом.

Звертаємо увагу, що Земельний кодекс України регулює земельні відносини (стаття 3 Кодексу), а не встановлює черговість набуття прав на землю.

Відповідно до частини другої статті 19 Кодексу земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі.

Частиною одинадцятою статті 25 Кодексу визначено, що резервний фонд земель перебуває у державній або комунальній власності і призначається для подальшого перерозподілу та використання за цільовим призначенням.

Згідно з частиною першою статті 134 Кодексу земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до частини другої статті 124 Кодексу передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 Кодексу.

Слід зауважити, що відповідно до положень статті 135 Кодексу земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.

На земельних торгах не може бути використане переважне право купівлі.

Заступник Голови Державної
служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру



Олександр КРАСНОЛУЦЬКИЙ

«21» лютого 2020 р.