

**Експертний висновок**  
**до законопроекту згідно зі статтею 27**  
**Бюджетного кодексу України**

**1. Назва законопроекту**

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо підвищення якості управління багатоквартирними будинками та вдосконалення діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку», реєстр. № 2606 від 16.12.2019, внесений народним депутатом України Стріхарським А. П.

**2. Завдання законопроекту**

Законопроектом пропонується внести зміни до Законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги» та «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві жила та операціях з нерухомістю» з метою формування конкурентного середовища на ринку послуг з управління та експлуатації багатоквартирного житлового будинку, а саме:

- встановлення чітких та організаційних вимог в процесі обрання управителів на конкурсі з-поміж учасників, що відповідають установленим вимогам;

- запровадження вимог щодо наявності в складі виконавчого органу ОСББ або в штаті за трудовим договором щонайменше однієї особи, що пройшла професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)», має чинний сертифікат та внесена до реєстру атестованих осіб у порядку, визначеному чинним законодавством України;

- обов'язковість створення в усіх новозбудованих багатоквартирних будинках об'єднань співвласників багатоквартирного будинку забудовником, при цьому в подальшому співвласники мають право змінити форму управління майном багатоквартирного будинку.

Також законопроектом запроваджується Електронна система взаємодії та прийняття рішень в об'єднанні співвласників багатоквартирного будинку (далі – «Електронна система»), складовими якої є:

- 1) система електронного голосування співвласниками на загальних зборах;
- 2) електронний кабінет співвласників (обмін інформацією між управителем і співвласником);
- 3) інформаційний портал, де оприлюднюється інформація та документи об'єднання та управителя.

Вимоги до Електронної системи та технічне завдання на її розробку розробляється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C0400000044CB29004B416D00

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Дійсний з 22.12.2018 0:00:00 по 22.12.2020 0:00:00

Міністерство фінансів України



47030-10-3/1646 від 21.01.2020

формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства.

### **3. Оцінка впливу на показники бюджетів**

Реалізація положень законопроекту може потребувати додаткових витрат з державного бюджету.

### **4. Вартісна величина впливу на показники бюджетів**

Запровадження Електронної системи, у тому числі проведення конкурсів програмного забезпечення, розроблення техніко-економічних показників роботи Електронної системи, залучення технічних фахівців з відповідними спеціалізованими знаннями та навиками системного адміністрування, програмування, управління системами керування баз даних, криптографічного захисту, а також її подальша експлуатація та утримання, удосконалення роботи такої системи, потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Проте необхідних фінансово-економічних обґрунтувань витрат на її розробку, а також пропозицій щодо джерел їх покриття до законопроекту не надано.

### **5. Пропозиції щодо можливостей фінансового забезпечення у відповідному бюджетному періоді законопроекту у разі його прийняття**

Реалізація положень законопроекту може вплинути на виконання закону про Державний бюджет України в поточному періоді та потребуватиме внесення змін до нього.

### **6. Пропозиції щодо відповідності законам, що регулюють бюджетні відносини**

Законопроект не узгоджується із положенням статті 7 Бюджетного кодексу України щодо дотримання принципу збалансованості, оскільки його реалізація призведе до розбалансування видатків та доходів Державного бюджету України.

### **7. Пропозиції щодо розгляду законопроекту**

Законопроект, реєстр. № 2606 від 16.12.2019, не підтримується, як такий що впливає на розбалансування державного бюджету.

Разом з цим експертна оцінка доцільності прийняття законопроекту в частині положень, що регулюють відносини на ринку послуг з управління багатоквартирними будинками, має бути проведена Мінрегіоном, який забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

**Заступник Міністра  
фінансів України**



**Василь ШКУРАКОВ**