

Пропозиції Міністерства фінансів України

до проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», внесеного народними депутатами України Підласою Р. А., Мовчаном О. В. та іншими (реєстр. № 2195 від 01.10.2019).

1. Міністерство фінансів України в межах компетенції не заперечує щодо розгляду законопроєкту Верховною Радою України.

2. Законопроєктом передбачається внести зміни до Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі» з метою забезпечення публічності та прозорості аукціонів з продажу та передачі в користування земельних ділянок державної та комунальної власності шляхом обов'язкового проведення таких аукціонів в електронній торговій системі, зокрема, запроваджується, що:

- земельні торги будуть проводитись в єдиній електронній торговій системі, що знаходиться у державній власності, яка функціонуватиме та адмініструватиметься в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері публічних закупівель та продажів, у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет;

- земельні торги будуть проводитись відповідно до договору між організатором (фізична або юридична особа – власник земельної ділянки, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює реалізацію відповідно права державної чи комунальної власності на земельні ділянки) та оператором електронного майданчика (юридична особа, що має право використовувати електронний майданчик та діє відповідно до договору, укладеного з Адміністратором електронної торгової системи), а такий суб'єкт земельних торгів як виконавець виключатиметься, учасники сплачуватимуть свої внески на рахунки не виконавця, а операторів електронних майданчиків, через майданчики яких проводяться торги;

- процедура підготовки та проведення земельних торгів, встановлення та оприлюднення їх результатів, визначення розміру, сплати, повернення реєстраційних, гарантійних внесків учасників та винагороди, що сплачуватиметься переможцем аукціону оператору електронного майданчика, встановлюватиметься Кабінетом Міністрів України;

- стартова ціна продажу земельних ділянок здійснюватиметься на етапі підготовки лотів до земельних торгів і залежно від цільового призначення таких



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [20B4E4ED0D30998C0400000044CB29004B416D00](#)

Підписувач [Шкураков Василь Олександрович](#)

Дійсний з [22.12.2018 0:00:00](#) по [22.12.2020 0:00:00](#)

Міністерство фінансів України



06030-16-3/27001 від 24.10.2019

земель: щодо земель державної та комунальної власності сільськогосподарського призначення стартова ціна дорівнюватиме нормативній грошовій оцінці, а щодо інших земель державної та комунальної власності – не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки;

- розмір гарантійного внеску не зможе становити менше 30 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки або стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу прав на земельну ділянку (оренди, суперфіцію, емфітевзису));

- за результатами проведення аукціону укладатиметься договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з переможцем земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану під час проведення земельних торгів (цінову пропозицію);

- відомості про учасників торгів не підлягатимуть розголошенню до завершення торгів;

- право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів, підлягатиме державній реєстрації в порядку, визначеному законом.

Реалізація законопроекту не потребуватиме витрат з державного бюджету.

**Заступник Міністра
фінансів України**

Василь ШКУРАКОВ

« » жовтня 2019 р.