

Пропозиції

Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру до проекту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», внесеного народними депутатами України Заблоцьким М. Б., Сольським М. Т., Нагаєвським А. С. та іншими, (реєстр. № 2194 від 01.10.2019),
перше читання

Держгеокадастр *не підтримує* законопроект.

1. Щодо скасування проведення державної експертизи документації із землеустрою і документації з оцінки земель та запровадження проведення рецензування зазначеної документації

Проектом закону передбачається скасування державної експертизи землевпорядної документації та пропонується здійснення лише за бажанням замовників та розробників документації із землеустрою її перевірки на предмет відповідності вимогам земельного законодавства шляхом рецензування, яке проводитиметься сертифікованими інженерами-землевпорядниками та експертними радами саморегулювних організацій у сфері землеустрою.

Запропонований підхід з дерегулювання відносин у сфері землеустрою ставить під загрозу інтереси держави у сферах економічної та екологічної безпеки.

Так, застосування щодо комплексів та об'єктів, що виділені з метою збереження, мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну, історичну та іншу цінність та перебувають під особливою охороною, необґрунтованих, помилкових або таких, які не відповідають вимогам законодавства, встановленим стандартам, нормам і правилам проектних рішень та заходів, що можуть міститись в документації із землеустрою, може завдати цим об'єктам непоправної шкоди у вигляді псування, пошкодження, або, навіть, знищення.

Так само помилки, допущені сертифікованим інженером – землевпорядником умисно або внаслідок необережності під час розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, своїм наслідком матимуть постійне недоодержання місцевими бюджетами коштів у вигляді плати за землю, земельного податку, інших платежів, економічним базисом яких є нормативна грошова оцінка земель, а просторову основу складає земля.

З огляду на вказане, пропонується до законопроекту внести зміни, якими передбачити встановлення обов'язкового рецензування лише виключних видів документації із землеустрою, невідповідність якої вимогам законодавства може

