

ОСНОВНІ ТЕЗИ ДО ЗАКОНОПРОЕКТУ

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо вдосконалення природоохоронного режиму використання земель сільськогосподарського призначення у процесі запровадження обігу земель)» (реєстр. № 2178 - 5 (альтернативний) від 09.10.2019) (далі – законопроект 2178-5) (до I читання)

Авторський колектив: Шахов С.В. та інші (№ 114, Луганська область, не входить до складу будь-якої фракції)

Профільний Комітет ВРУ: Комітет з питань аграрної та земельної політики

Висновок Мініекономіки до першого читання: НЕ ПІДТРИМУЄТЬСЯ

Основні новації законопроекту 2178-5: прийняття дозволить:

продовжити заборону на внесення права на земельну частку (пай) до статутних капіталів господарських товариств, а також купівлю-продаж та іншим способом відчуження земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної форми власності, а також земельних ділянок, які перебувають у власності громадян та юридичних осіб для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв);

здійснювати відчуження, передачу з державної у комунальну власність чи з комунальної у державну власність, передачу у користування, приватизацію земельних ділянок сільськогосподарського призначення за наявності агрохімічного паспорта земельної ділянки;

набувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення громадянами України для ведення фермерського господарства;

переважне право купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення надаватимуть громадянам України, які постійно проживають на території відповідної місцевої ради, де здійснюється продаж земельної ділянки, а також відповідним органам місцевого самоврядування та уповноваженому державному органу.

Зауваження/пропозиції від Міністерства: Законопроект 2178-5 не підтримується, оскільки запропоновані положення:

не враховують правові, економічні та соціальні основи охорони земель, не забезпечують їх раціональне використання, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.

не визначають уповноважений орган державної влади, який буде здійснювати купівлю таких земель, а також не вказано за якою ціною відбуватиметься купівля при реалізації переважного права купівлі відповідними суб'єктами такого права;

не забезпечують вільне функціонування іпотеки земельних ділянок сільськогосподарського призначення;

продовження заборони (мораторію) на купівлю-продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення або їх відчуження в інший спосіб на невизначений час може призвести до загострення ситуації із забезпеченням ефективного використання та охорони земельних ділянок.

Альтернатива до ініціативи: проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення» (реєстр. № 2178 від 25.09.2019) дозволить:

скасувати з 01.10.2020 заборону на відчуження земель сільськогосподарського призначення усіх форм власності;

визначити суб'єктний склад осіб, які можуть набувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення;

встановити обмеження на сукупну площу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, яка може перебувати у власності громадянина, юридичної особи, створеної за законодавством України з урахуванням пов'язаних осіб або юридичних осіб, створених за законодавством України, що мають спільного кінцевого бенефіціарного власника (контролера);

впровадити обов'язок державних реєстраторів вносити до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформацію про ціну (вартість) таких прав;

доповнити новим видом санкцій "заборона на набуття у власність земельних ділянок".

Заступник Міністра розвитку економіки, торгівлі та сільськогосподарства України

Тарас Висоцький