

Пропозиції
Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру
до проекту Закону України «Про публічні електронні реєстри»,
внесений народними депутатами України Крячком М. В.,
Сохою Р. В., Федієнком О. П., Чернєвим Є. В.
(реєстр. № 2110 від 10.09.2019)
перше читання

Законопроектом пропонується запровадити Реєстр публічних електронних реєстрів, визначити виключну систему публічних електронних реєстрів та врегулювати відносини, що виникають при створенні, веденні, взаємодії, адмініструванні, модернізації, реорганізації та ліквідації цих реєстрів.

Зокрема, до базових державних реєстрів пропонується віднести «Реєстри, що містять реєстрову інформацію про речі – Державний земельний кадастр».

Держгеокадастр законопроект **підтримує за умови доопрацювання**.

1. Частиною першою статті 5 законопроекту пропонується передбачити, що об'єктами реєстрів, зокрема, є землі та земельні ділянки із розташованими на них об'єктами нерухомого майна.

Крім того, частиною другою статті 6 законопроекту передбачається встановити, що до базових державних реєстрів належать державні реєстри, держателями яких є центральні органи виконавчої влади, та які містять інформацію про фізичних осіб та їх об'єднання, юридичних осіб, землі та земельні ділянки із розташованими на них об'єктами нерухомого майна.

Разом з тим, відповідно до статті 10 Закону України «Про Державний земельний кадастр» об'єктами Державного земельного кадастру є: землі в межах державного кордону України; землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць; обмеження у використанні земель; земельна ділянка.

Таким чином, інформація про об'єкти нерухомого майна не міститься у відомостях Державного земельного кадастру.

Враховуючи викладене, землі та земельні ділянки мають бути відокремлені від інших об'єктів нерухомого майна в переліку об'єктів реєстрів.

2. Пунктом 2 частини другої статті 6 законопроекту визначено, що Державний земельний кадастр належить до реєстрів, що містять реєстрову інформацію про речі.

Разом з тим, згідно з положеннями частини першої статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Враховуючи зазначене, Державний земельний кадастр містить не лише інформацію про речі, але й про обмеження, які відповідно до статей 110 та 111 Земельного кодексу України визначають певні умови, режими, заборони щодо використання земель або земельних ділянок.

Заступник Голови Державної
служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру

Олександр КРАСНОЛУЦЬКИЙ

«20» вересня 2019р.